



Na podlagi 18. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 670/17 z dne 12. 4. 2017 – prečiščeno besedilo) v skladu z Zakonom o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15 in 139/20), Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631) in Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09), Tržnim redom na tržnicah, s katerimi upravlja družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (Uradni list RS, št. 36/2012 in 196/2021 s spremembami in dopolnitvami), odgovorna oseba družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana, direktor mag. Andrej Orač, sprejema

## **PRAVILNIK O UPRAVLJANJU TRŽNIC**

### **1 SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. Člen**

Družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju: »**upravljavec**«) na podlagi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic (Uradni list RS, št. 33/2008) upravlja z Osrednjo ljubljansko tržnico, Tržnico Bežigrad, Tržnico Moste in Tržnico Koseze. Poleg navedenih tržnic upravljavec upravlja tudi z ostalimi tržnicami in tržnimi lokacijami (v nadaljevanju: »**tržnice**«), ki so navedene v 4. členu tega pravilnika.

S tem pravilnikom upravljavec določa za vse tržnice, s katerimi upravlja:

- dejavnost upravljavca;
- tržne lokacije in prodajne prostore;
- obratovalni čas, seznam blaga, s katerim se trguje in dnevi za prodajo blaga na tržnicah, s katerimi upravlja upravljavec;
- posebna določila o načinu prodaje;
- pravice in dolžnosti upravljavca;
- določbe za obiskovalce oz. kupce;
- videonadzor in avtomatska prepoznavna registrskih tablic.

#### **2. Člen**

Poslovanje na tržnicah upravljavca je skladno z veljavno zakonodajo in predpisi upravljavca ter razpoložljivimi prodajnimi kapacitetami prosto dostopno zainteresiranim uporabnikom.



## 2 DEJAVNOSTI UPRAVLJALCA

### 3. Člen

V okviru poslovanja na tržnicah upravljavec oddaja v najem prodajne prostore, opredeljene v 4. členu tega pravilnika, v skladu z veljavno zakonodajo.

Najem prodajnih prostorov je podrobneje urejen v Splošnih pogojih pri oddajanju prodajnih prostorov št. LPT-011-005/2021-006 z dne 25.04.2022 (v nadaljevanju: »**Splošni pogoji**«), in so objavljeni na spletni strani upravljavca: <https://www.lpt.si/>.

V skladu z internimi akti upravljavec oddaja tudi tržni inventar za uporabo izven tržnic.

## 3 TRŽNE LOKACIJE IN PRODAJNI PROSTORI

### 4. Člen

Upravljavec opravlja dejavnost na naslednjih tržnih lokacijah v Ljubljani:

- osrednja ljubljanska tržnica:
  - Pokrita tržnica (Pogačarjev trg 1);
  - Stebrna lopa Plečnikovih tržnic in Plečnikove tržnice (Adamič Lundrovo nabrežje 2-7);
  - Zunanja tržnica (Pogačarjev trg, Dolničarjeva ulica, Vodnikov trg ob pokriti tržnici);
  - Skladiščni prostori (Mahrova hiša);
- Tržnica Moste (Zaloška cesta 55);
- Tržnica Bežigrad (Dunajska cesta 50);
- Tržnica Koseze (Vodnikova cesta 187);
- Tržnice na pokopališčih;
- Tržnice na P+R parkiriščih in ostalih parkiriščih;
- Tržnica na pristanišču Špica

Prodajni prostori na tržnih lokacijah so lahko:

- Poslovni prostori:
  - prodajni objekti (prodajalne);
  - gostinski prostori;
  - skladišča;
  - hladilnice;
  - kioski.





- Prodajna mesta – odprti prodajni prostori:
  - Inventar in oprema za gostinsko dejavnost na prireditvah, sejnih in podobno;
  - stojnice;
  - klopi;
  - vitrine;
  - premične hiške za gostinsko dejavnost in darilni program;
  - neopremljen prostor, opredeljen v »m<sup>2</sup>«;
  - prireditveni prostor, opredeljen v »m<sup>2</sup>«;
  - prostor za promocijo;
  - prostor za »prodajne avtomate«.
  - Poslovni prostor ali prodajno mesto, ki ga posebej določi (ob spremenjenih ali novih pogojih) upravljavec oz. vodja sektorja Tržnice ali vodja področja Komerciala.

Uporabnikom poslovnih prostorov in prodajnih mest je omogočena uporaba skupnih prostorov, opredeljenih v najemni pogodbi (kot npr. sanitarije, garderobe, stopnišča, dvigala...). Poslovnim prostorom lahko pripada manipulativni prostor, izražen v »m<sup>2</sup>«, glede na dejavnost.

#### **4 OBRATOVALNI ČAS, SEZNAM BLAGA, S KATERIM SE TRGUJE NA TRŽNICAH IN DNEVI ZA PRODAJO BLAGA**

##### **5. Člen**

Obratovalni čas, seznam blaga, s katerim se trguje in dnevi za prodajo blaga na tržnicah, s katerimi upravlja upravljavec, so določeni v vsakokrat veljavnem in javno objavljenem **Tržnem redu na tržnicah, s katerimi upravlja družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.** (Uradni list RS, št. 36/2012 in 196/2021 s spremembami in dopolnitvami).

#### **5 POSEBNA DOLOČILA O NAČINU PRODAJE NA TRŽNICAH**

##### **6. Člen**

V Splošnih pogojih je podrobneje urejeno:

- a) katero blago je prepovedano prodajati na tržnicah (prodaja izven prodajaln);
- b) druge prepovedi, ki se nanašajo na način prodaje na tržnicah;
- c) druga pravila, ki se nanašajo na način prodaje na tržnicah.





## 6 PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPRAVLJAVCA

### 7. Člen

Upravljalavec je pristojen v okviru tržne dejavnosti, v skladu z veljavno zakonodajo, Odlokom o urejanju in čiščenju javnih tržnic, navodili lastnika in na podlagi internih aktov:

- organizirati in voditi poslovanje;
- razporejati in oddajati prodajne prostore;
- urejati in vzdrževati komunalne objekte in naprave na tržnicah;
- oblikovati in določati cene svojih storitev za tržnice, ki niso zajete v Odloku o urejanju in čiščenju javnih tržnic;
- zaračunavati najemnino, rezervacijo oz. uporabnino na podlagi računov in obračunavati redne obratovalne stroške uporabnika;
- pregledovati ustreznost dokumentacije uporabnikov in jo hraniti v svojem arhivu;
- skrbeti za čistočo in red na tržnicah;
- skrbeti oz. (z ustrezno asistenco) poskrbeti za red in mir na tržnicah;
- izvajati nadzor nad ponudbo blaga, ki jo nudi uporabnik skladno s podpisano pogodbo;
- omogočati kontrolno tehtanje;
- izposojati tržni inventar

### 8. Člen

Upravljalavec je dolžan:

- dnevno čistiti skupne površine tržnice, ki jih imajo uporabniki v skupni rabi;
- zagotavljati odjemna mesta za odpadke in nadzorovati ustrezno ločevanje uporabnikov;
- po potrebi in/ali na posebno zahtevo pristojne inšpekcijske službe razkužiti tržne površine in izvajati deratizacijo ter kvaliteto vode;
- poskrbeti za čiščenje snega;
- v poletnem času po potrebi ali glede na vremenske ali druge izredne razmere, čistiti mokro zunanje površine.





## 7 DOLOČBE ZA OBISKOVALCE OZ. KUPCE

### 9. Člen

Obiskovalcem oz. kupcem je na tržnih lokacijah prepovedano:

- otipavati blago razen, če jim to dovoli uporabnik prodajnega prostora;
- voditi psa brez povodca;
- voziti se s kolesom ali motorjem na območju ob Plečnikovih tržnicah (lahko ga vozijo ob sebi);
- voziti se z rolerji ali skirojem tako, da bi ovirali ali spravljali v nevarnost druge osebe;
- parkirati kolo, kjer to ni dovoljeno; kolo lahko kolesarji pustijo le ob kolesarskih stojalih;
- drugo, kar bi upravljavec ocenil kot moteče ali nevarno.

## 8 VIDEONADZOR

### 10. Člen

Upravljavec na območju tržnic zaradi zagotavljanja nadzora, varnosti premoženja, varnosti udeležencev in dostopa do območij omejenega dostopa izvaja videonadzor.

Videonadzor se izvaja skladno s Pravilnikom o izvajanju videonadzora, št. LPT-011-005/2020-031 z dne 21. 05. 2021, ki je javno objavljen na spletni strani <https://www.lpt.si> in na voljo v prostorih upravljavca na naslovu Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana.

## 9 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 11. Člen

Ta pravilnik je javno objavljen na spletni strani upravjalca, da je dostopen najemnikom oz. uporabnikom prodajnih prostorov in obiskovalcem tržnic.

### 12. Člen

Za izvajanje določil tega pravilnika je zadolžen upravljavec.

### 13. Člen

Za vse situacije, ki niso opredeljene v tem pravilniku, se smiselno uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.





#### 14. Člen

Z dnem, ko prične veljati ta pravilnik, prenehajo veljati Pravilnik o tržnem redu na tržnih lokacijah Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. z dne 15. 05. 2017, Pravilnik JP LPT d.o.o. o dovozu in odvozu blaga in embalaže z dne 01. 12. 2014, Pravilnik JP LPT d.o.o. o oddajanju prodajnih prostorov z dne 01. 06. 2013, Pravilnik JP LPT d.o.o. o kategorizaciji prodajnih prostorov z dne 22. 03. 2010 in Navodila JP LPT d.o.o. za parkiranje na Osrednji ljubljanski tržnici z dne 22. 03. 2010.

#### 15. Člen

Ta pravilnik stopi v veljavo z dnem podpisa direktorja upravljavca, uporabljati pa se prične z dnem njegove objave. Pravilnik se objavi na spletni <https://www.lpt.si/> in intranetni strani upravljavca.

Številka: LPT-011-005/2021-005

Datum začetka veljavnosti: 25.04.2022

  
**Mag. Andrej Orač**  
Direktor

 **JAVNO PODJETJE  
LJUBLJANSKA  
PARKIRIŠČA IN  
TRŽNICE, d.o.o. 01**  
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

