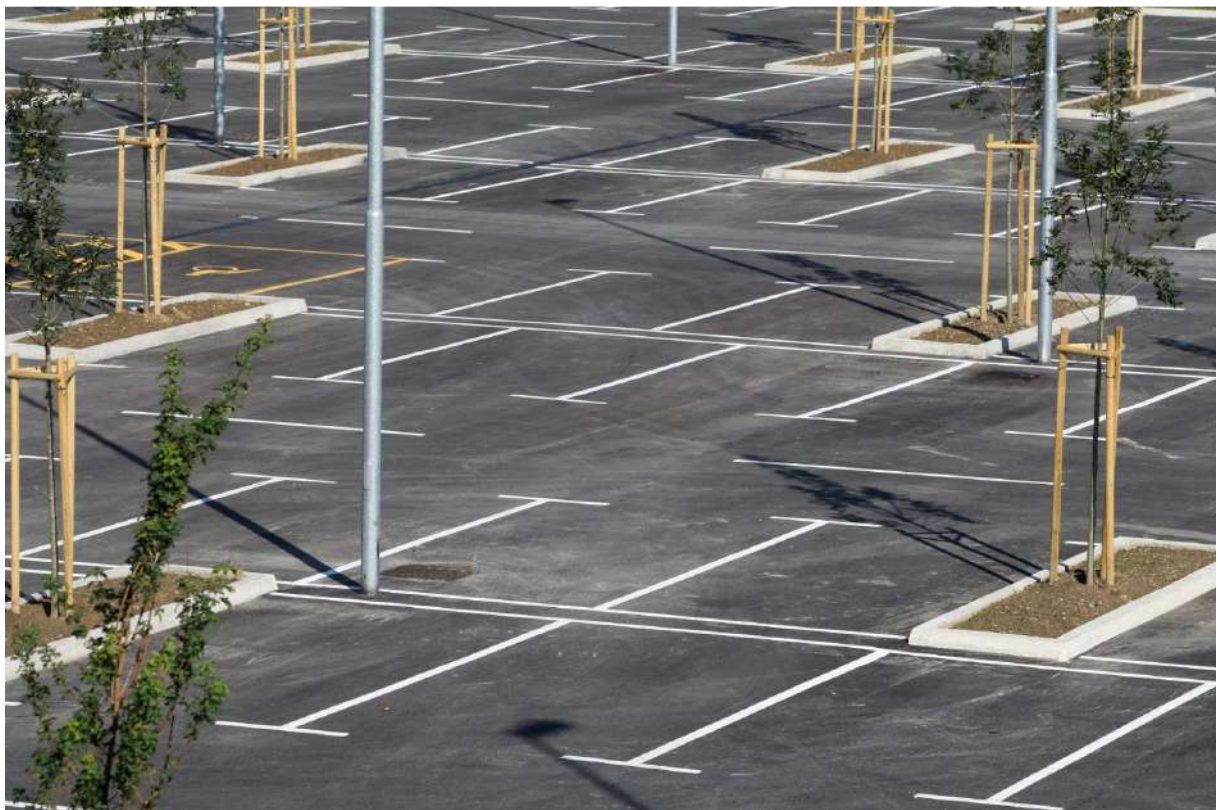


LETNO POROČILO 2017



Ljubljana, april 2018

KAZALO

1	UVOD	1
1.1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.2	IZJAVA O UPRAVLJANJU	12
1.3	POROČILO POSLOVODSTVA	15
1.4	POROČILO NADZORNEGA SVETA	17
1.4.1	<i>Stališče do poročila neodvisnega revizorja</i>	18
1.4.2	<i>Mnenje k letnemu poročilu</i>	18
1.4.3	<i>Sklepi</i>	18
2	POSLOVNO POROČILO	19
2.1	GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN SLOVENIJI	19
2.2	URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	20
2.3	ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	20
2.4	POSLOVANJE DRUŽBE	23
2.4.1	<i>Analiza poslovanja</i>	23
2.4.2	<i>Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe</i>	25
2.4.3	<i>Upravljanje s tveganji</i>	26
2.5	POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	31
2.5.1	<i>Izvajanje gospodarskih javnih služb</i>	31
2.5.2	<i>Druge dejavnosti</i>	38
2.6	POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	40
2.7	RAZISKAVE IN RAZVOJ	42
2.8	JAVNA NAROČILA	42
2.9	UPRAVLJANJE S KADRI	42
2.10	VARSTVO OKOLJA	44
2.11	DRUŽBENA ODGOVORNOST	45
2.12	RAZVOJNE USMERITVE	46
2.13	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	47
3	RAČUNOVODSKO POROČILO	48
3.1	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	48
3.2	RAČUNOVODSKI IZKAZI	51
3.2.1	<i>Bilanca stanja</i>	51
3.2.2	<i>Izkaz poslovnega izida</i>	53
3.2.3	<i>Izkaz drugega vseobsegajočega donosa</i>	54
3.2.4	<i>Izkaz denarnih tokov</i>	54
3.2.5	<i>Izkaz gibanja kapitala</i>	55
3.2.6	<i>Izkaz bilančnega dobička</i>	56
3.2.7	<i>Predlog razdelitve bilančnega dobička</i>	56
3.3	RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	57
3.3.1	<i>Računovodske usmeritve</i>	57
3.3.2	<i>Pojasnilo popravka napake iz preteklih let</i>	62
3.3.3	<i>Pojasnila k bilanci stanja</i>	62
3.3.3.1	<i>Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev</i>	62
3.3.3.2	<i>Opredmetena osnovna sredstva</i>	63
3.3.3.3	<i>Zaloge</i>	65
3.3.3.4	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev</i>	65
3.3.3.5	<i>Kratkoročne poslovne terjatve do drugih</i>	66
3.3.3.6	<i>Denarna sredstva</i>	66
3.3.3.7	<i>Kapital</i>	67
3.3.3.8	<i>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev</i>	68
3.3.3.9	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>	69
3.3.3.10	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov</i>	70
3.3.3.11	<i>Druge kratkoročne poslovne obveznosti</i>	71
3.3.3.12	<i>Kratkoročne pasivne časovne razmejitev</i>	71

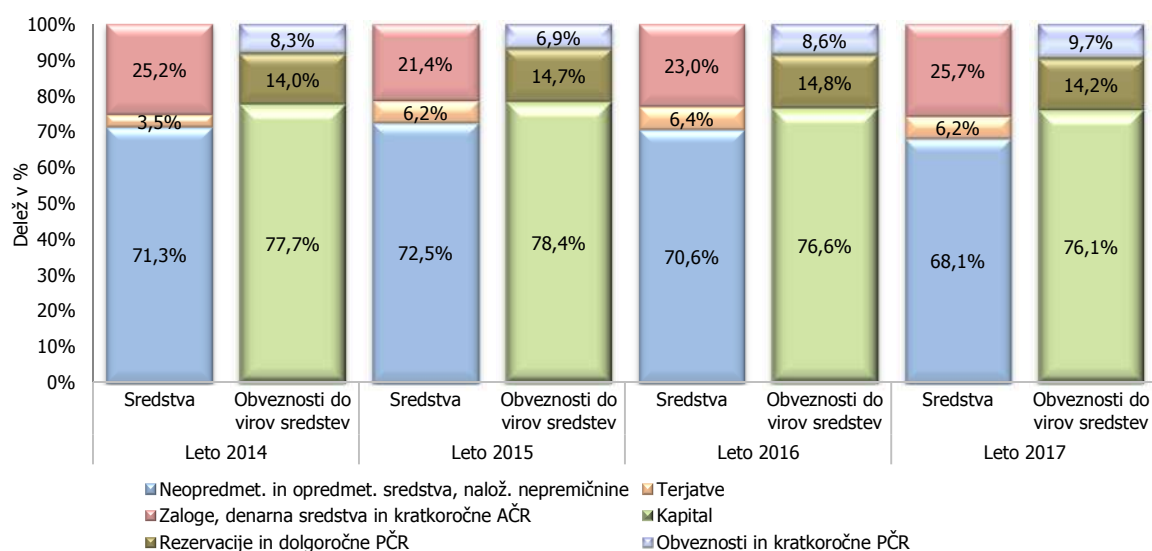
3.3.4	<i>Pojasnila k izkazu poslovnega izida</i>	71
3.3.4.1	Čisti prihodki od prodaje	71
3.3.4.2	Drugi poslovni prihodki	72
3.3.4.3	Stroški porabljenega blaga in materiala	72
3.3.4.4	Stroški storitev	72
3.3.4.5	Stroški dela	73
3.3.4.6	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS	74
3.3.4.7	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	75
3.3.4.8	Drugi poslovni odhodki	75
3.3.4.9	Davek iz dobička	75
3.3.4.10	Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	75
3.3.5	<i>Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa</i>	76
3.3.6	<i>Pojasnila k izkazu denarnih tokov</i>	76
3.3.7	<i>Druga razkritja</i>	77
3.3.7.1	Zabilančna evidenca	77
3.3.7.2	Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja	77
3.3.7.3	Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32	77
3.4	IZJAVA POSLOVODSTVA	80

Pomembnejši podatki in nekateri kazalci poslovanja družbe

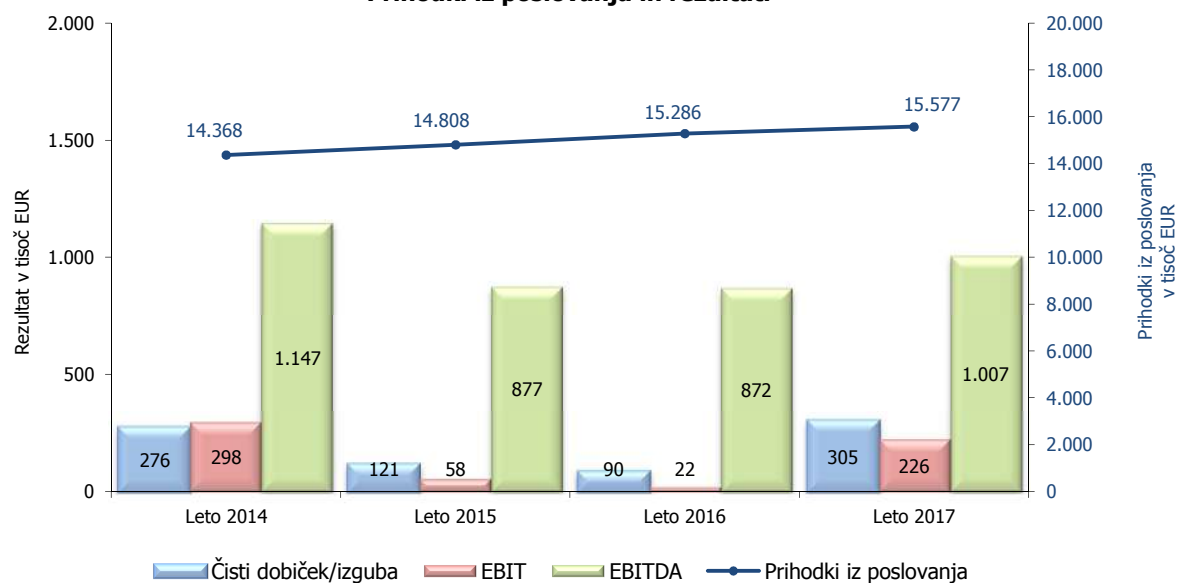
	LETO 2017	LETO 2016*	LETO 2015	LETO 2014
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic				
Oddaja prodajnih prostorov				
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	50.708	53.275	55.523	58.013
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	37.030	38.860	39.732	40.914
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	22.160	23.813	24.326	26.756
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	7.477	8.315	9.535	9.794
PP-poslovni prostori (m ²)	68.760	53.083	52.413	53.022
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin				
Parkirišča od I. do IV. tarifnega razreda (št. vozil)	1.570.103	1.520.291	1.424.333	1.344.961
Območje časovno omejenega parkiranja (št. vozil)	7.464.380	7.347.019	7.209.806	6.301.232
Parkirni hiši (št. vozil)	535.698	506.323	520.597	540.315
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica (št. vozil)	5.003	5.700	5.159	5.374
Odvoz vozil (št. vozil)	2.761	3.852	4.866	4.797
Dejavnost vzdrževanja občinskih cest				
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	277	274	261	268
Število prometnih znakov	21.186	20.859	20.522	19.931
Talne označbe (obseg letnih osvežitov v m ²)	78.835	74.872	78.391	82.131
Potopni stebrički	71	67	66	63
Zapornice	18	18	18	17
Nadzorne kamere	293	261	261	239
Optični kabli - (št. v m ¹)	108.929	105.895	96.740	93.180
Druge dejavnosti				
Avto sejem (št. vozil)	40.973	44.010	52.073	54.256
Parkirišča v najemu (št. vozil)	116.030	116.141	114.596	129.134
IZ BILANCE STANJA NA DAN 31.12. (v EUR)				
Bilančna vsota	17.284.606	16.892.691	16.762.428	17.127.090
Neopredmetena in opredmetena sredstva, nal. nep.	11.769.691	11.918.260	12.147.005	12.214.748
Terjatve kratkoročne in dolgoročne	1.067.838	1.088.369	1.032.538	596.579
Zaloge, denarna sred. in kratk. AČR	4.447.077	3.886.062	3.582.885	4.315.763
Kapital	13.152.762	12.944.910	13.140.661	13.316.032
Rezervacije in dolgoročne PČR	2.456.343	2.492.803	2.461.841	2.396.350
Obveznosti kratkoročne in dolgoročne in kratkoročne PČR	1.675.501	1.454.978	1.159.926	1.414.708
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO (v EUR)				
Prihodki iz poslovanja	15.576.915	15.286.290	14.808.452	14.367.989
Odhodki iz poslovanja	15.351.166	15.264.646	14.750.331	14.070.272
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	225.749	21.644	58.121	297.717
Rezultat iz poslovanja pred odbitjem amortizacije (EBITDA)	1.007.259	872.205	877.163	1.146.688
Rezultat iz finančnega in izrednega poslovanja	78.926	67.980	65.894	18.649
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	304.675	89.624	120.527	275.869
STROŠKI DELA IN PLAČ				
Stroški dela	4.237.266	4.083.807	3.923.968	3.804.727
Stroški plač	3.149.188	2.993.253	2.893.191	2.859.359
Povprečno število zaposlenih iz ur	147,75	146,67	144,49	145,50
Povprečna bruto plača na zaposlenega iz ur	1.776,19	1.700,67	1.668,62	1.637,66
Povprečna stopnja izobrazbe	4,3	4,3	4,2	4,2
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE				
Gospodarnost iz poslovanja	1,01	1,00	1,00	1,02
Čista dobičkonosnost kapitala	0,02	0,01	0,01	0,02
ŠTEVILO ZAPOSLENIH OB KONCU LETA				
	155	154	150	151
POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH V LETU				
	155,4	152,8	148,8	148,7

*V letu 2017 je družba evidentirala neizkoriščene dopuste zaposlenih za nazaj in jih obravnavala kot popravek napake iz preteklih let s 1.1.2016. Bilančni podatki za leto 2016 so ustrezno korigirani.

Sredstva in obveznosti do virov sredstev



Prihodki iz poslovanja in rezultati



1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe

Družba:	Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (skrajšan naziv: JP LPT d. o. o.)
Naslov:	Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana
Telefon:	01 300 12 00
Telefaks:	01 300 70 09
E-pošta:	info@lpt.si
Spletna stran:	http://www.lpt.si
Mobilna spl. stran	http://m.lpt.si
Matična številka:	5607906
Davčna številka:	SI50652613
Standardna klasifikacija:	68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
Transakcijski račun:	ABANKA d. d. SI56 0510 0801 0173 255 NLB d. d. SI56 0292 4025 7278 041 Banka Intesa Sanpaolo d. d. SI56 1010 0003 8535 767
Osnovni kapital:	3.535.488 EUR

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 1/18584/00 kot družba z omejeno odgovornostjo.

➤ ***Ustanovitev in statusne spremembe družbe***

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanju: JP LPT ali družba) se je statusno večkrat preoblikovalo in preimenovalo. Od leta 1994 smo bili povezani v Javni Holding Ljubljana, d. o. o. (v nadaljevanju: Javni holding), ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23. 7. 2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana podpisana pogodba o prenosu 100 odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) z uveljavitvijo dne 31. 12. 2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31. 12. 2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1. 4. 2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d. o. o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. s krajšim nazivom JP LPT d. o. o.

Po pripojitvi smo izvajali dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju: GJS) in sicer urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, do konca marca 2011 prevoz potnikov po tirni vzpenjači ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest, ki smo jo pričeli izvajati sredi novembra 2008.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, smo dobili v izvajanje še eno izbirno gospodarsko javno službo (v nadaljevanju: IGJS) upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki smo jo začeli izvajati v drugi polovici leta 2015, ko je MOL uredila pristanišče na Špici.

➤ **Dejavnost družbe**

V letu 2017 smo izvajali na podlagi odlokov MOL tri obvezne gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Ta dejavnost vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Prizadevamo si, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, oddamo čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagajamo novim zahtevam. Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od sezone in vremenskih pogojev.

Dejavnost izvajamo na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

➤ **Pokrita tržnica - Plečnikove arkade**



Plečnikove arkade so arhitekturno izjemen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. Kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov sestavljajo štiri arkade, dve loggi in stebriščna lopa.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe.

Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano, kot tudi v lokalih v pritličju z raznovrstno kulinarčno ponudbo iz različnih slovenskih pokrajin in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice, ki omogoča spremljanje njenega utripa.

➤ Tržnica Center



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov, na katerih je velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem pridelanim na klasični in ekološki način, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe in lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu potekajo razne prireditve oziroma sejemske dni, na katerih se predstavljajo pridelovalci ekološko pridelane hrane, pridelovalci sira, ponudniki italijanskih dobrot, izdelovalci rokodelskih izdelkov, ob petkih bogata kulinarčna ponudba pod okriljem »Odprta kuhna«, v decembru pa na tej lokaciji poteka že tradicionalni novoletni sejem.



➤ Pokrita tržnica – semenišče



Pokrta tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofije Ljubljana. Te poslovne površine imamo v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje predvsem meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke ter razna zelišča ter produkte iz le teh.

➤ Tržnica Moste

Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega zaprti del, v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V kleti in pritličju zaprtega dela tržnice ponudba v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost. Nadstropje tržnice je namenjeno delovanju Mladinske postaje Moste. V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov. Združenje mladih, staršev in otrok SEZAM na zunanjem delu tržnice organizira enkrat mesečno ob nedeljah sezamov otroški boljši sejem.



➤ Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo.

Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena za gostinsko dejavnost. Pritlični paviljon oddajamo za prodajo cvetja.

➤ Tržnica Žale



Na tržnici Žale oddajamo površine prodajalcem rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa imamo postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja, cvetnih aranžmajev in sveč.

Za 1. november organiziramo praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah in sicer na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

➤ Tržnica Koseze



Tržnico Koseze imamo v poslovnem najemu od MOL. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu so skladiščni prostori na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko – poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe, iz »mlekomata« pa sveže mleko in mlečne izdelke.

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin opravljamo na površinah, ki so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede.

➤ V I. tarifni razred uvrščena parkirišča

Sanatorij Emona
35 parkirnih mest



Petkovškovo nabrežje II
85 parkirnih mest



NUK II
188 parkirnih mest



➤ V II. tarifni razred uvrščena parkirišča

Bežigrad
63 parkirnih mest



Mirje
110 parkirnih mest



Trg MDB
26 parkirnih mest



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča

Tivoli I

360 parkirnih mest



Tivoli II

101 parkirnih mest



Žale I

125 parkirnih mest



Žale II

80 parkirnih mest



Žale III

77 parkirnih mest



Žale IV

78 parkirnih mest



Trg prekomorskih brigad

63 parkirnih mest



Kranjčeva ulica

118 parkirnih mest



Štembalova ulica

153 parkirnih mest



Gosarjeva I in II

305 parkirnih mest



- V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča

P+R Dolgi most
349 parkirnih mest



P+R Stožice
644 parkirnih mest



P+R Studenec
187 parkirnih mest



P+R Ježica
80 parkirnih mest



P+R Barje
347 parkirnih mest



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na območjih za časovno omejeno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega prostora omogočeno plačilo parkirnine na parkomatih uvrščenih v Cono 1 (ožje mestno središče), v Cono 2 (Prule, Mirje, za Bežigradom – Župančičeva jama) in v Cono 3 (izven mestnega središča), ki so postavljeni v Trnovem, na Viču, za Bežigradom, na območju Vodmata, Most, Šiške, Rožne doline, na Brinju, Novih Poljanah in na Kodeljevem. Skozi celo leto je delovalo 439 parkomatov.



Upravljamo tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in s parkirnima hišama Kozolec in Kongresni trg.

Ježica
91 parkirnih mest



Parkirna hiša Kozolec
414 parkirnih mest



Parkirna hiša Kongresni trg
720 parkirnih mest



V skladu z Odlokom o cestnoprometni ureditvi in Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo v letu 2017 izvajali tudi dejavnost odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest

GJS vzdrževanje občinskih cest, ki obsega vzdrževanja prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanja cestnih naprav in ureditev, izvajamo na celotnem delu MOL.



Vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL z namenom zagotavljanja vidnosti talnih označb, zato smo v okviru izvajanja GJS vzdrževali vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, skrbeli za kolesarske steze, za označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno. Z rednim vzdrževanjem vertikalne signalizacije zagotavljamo predpisano stopnjo odsevnosti le te in tako zagotavljamo prometno varnost. Prometno varnost zagotavljamo tudi s pravilno in pravočasno postavitvijo, zamenjavo ter nadomestitvijo vertikalne prometne signalizacije, z zagotavljanjem urejenih uličnih tabel, z zagotavljanjem vidnosti prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter z zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL.

Opremo predstavljajo naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števeci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na peščevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnost svetlobne prometne signalizacije za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu, med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

Dejavnost IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti



Z Odlokom o določitvi plovbnega režima smo postali upravljevec pristanišča in vstopno izstopnih mest. Javna služba obsega vzdrževanje pristanišča in vstopno izstopnih mest, čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Druge dejavnosti

Izvajamo tudi druge dejavnosti, med katere vključujemo dejavnost avto sejma, ki ga organiziramo na Cesti dveh cesarjev, oddajamo poligon za učenje varne vožnje in organiziramo boljši trg.



V druge dejavnosti so vključena tudi parkirišče na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju imamo v najemu. Od julija leta 2015 izvajamo drugo dejavnost tudi v parkirni hiši Kolezija.

Gospodarsko razstavišče

550 parkirnih mest



Linhartova

81 parkirnih mest



Parkirna hiša Kolezija

86 parkirnih mest



Poleg tega ponujamo in izvajamo storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacija, itd.).



Druge dejavnosti izvajamo tudi na področju vzdrževanja cest in sicer z izdelavo elaboratov zapor ter s samo postavitvijo zapor za zunanje naročnike, z izvajanjem del za MOL kot »in house« izvajalci ter z izvajanjem s področja prometne opreme in signalizacije za zunanje naročnike.

Sodelujemo tudi pri evropskem projektu TIMON, katerega glavni cilj je povečana prometna varnost, trajnostni razvoj, prilagodljivost in učinkovitost cestnih transportnih sistemov s pomočjo učinkovitega medentitetnega komuniciranja in z obdelavo prometnih in ostalih podatkov s pomočjo odprte platforme in mobilne aplikacije, razvite z namenom informiranja voznikov, podjetij in ranljivih udeležencev v prometu v realnem času brez zakasnitev.

Med druge dejavnosti štejemo tudi oddajo prostih optičnih vlaken zunanjim najemnikom ter najemnikom znotraj MOL.

➤ **Struktura lastništva kapitala**

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. je dne 22. 3. 2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31. 12. 2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki je tako postal edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

➤ **Organi vodenja in upravljanja**

Imamo vzpostavljen dvotirni sistem upravljanja z upravo oziroma direktorjem, kot organom vodenja, ter nadzornim svetom, kot organom nadzora.

Poslovodstvo družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Nadzorni svet je na svoji 8. seji dne 19. 9. 2017 ponovno imenoval za direktorico Matejo Duhovnik. Mandat je nastopila 6. 11. 2017 za obdobje petih let.

Nadzorni svet družbe

Vodenje poslov družbe je v letu 2017 nadziral nadzorni svet v sestavi Julijana Žibert (predsednica), Mojca Lozej (namestnica predsednice) in Beno Simonič (član – predstavnik zaposlenih, do 1. 6. 2017) in Ozrenko Milić (član – predstavnik zaposlenih, od 2. 6. 2017 dalje).

V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je ustanovitelj, MOL, z 31. 12. 2015 ponovno imenoval Julijano Žibert in Mojco Lozej v nadzorni svet.

Svet delavcev v JP LPT d. o. o. je 9. 5. 2013 za predstavnika delavcev v nadzorni svet družbe imenoval Bena Simoniča, ki je svojo funkcijo prevzel s 1. 6. 2013. Zaradi poteka mandata je bil dne 18. 5. 2017 imenovan nov predstavnik delavcev, Ozrenko Milić, ki je svojo funkcijo prevzel z 2. 6. 2017.

1.2 Izjava o upravljanju

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) kot del Letnega poročila družba Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o., podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da je bilo v obdobju poslovnega leta 2017 upravljanje družbe skladno z zakoni, Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. (v nadaljevanje: Akt o ustanovitvi) in drugimi veljavnimi predpisi.

Poslovodstvo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v skladu s 60. a členom ZGD-1 izjavlja, da je letno poročilo z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno v skladu z ZGD-1 in slovenskimi računovodskimi standardi.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1, ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, podajamo naslednja pojasnila:

- Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja

Sistem notranjih kontrol je opredeljen kot sestav računovodskih in drugih kontrol, vključno z organizacijskim ustrojem, metodami in postopki, ki jih vzpostavi vodstvo v sklopu svojih združenih ciljev z namenom, da si z njimi pomaga pri gospodarnem, učinkovitem in uspešnem izvajanju dejavnosti.

Notranje kontrole v družbi imajo pomembno vlogo pri odkrivanju in preprečevanju goljufij ter zaščiti tako premoženja kot ugleda družbe. Namen notranjih kontrol je zagotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, pravilnost, popolnost in resničnost računovodskega poročanja in skladnost z veljavnimi zakoni in drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi, kar skušamo doseči predvsem z zagotavljanjem in izvajanjem naslednjih ukrepov in notranjih kontrol:

- oblikovanje učinkovite in transparentne organizacijske strukture,
- oblikovanje jasnih računovodskih usmeritev ter njihova dosledna uporaba,
- kontrola popolnosti zajemanja podatkov, ki obsega preverjanje ali so vsi poslovni dogodki nesporni, ali so odobreni s strani pooblaščenih oseb, ali so vsi poslovni dogodki pravočasno knjiženi, v pravih zneskih in pravilno kontirani,
- kontrola pravilnosti računovodskih podatkov, v okvir katere sodi preverjanje mesečnih uskladitev prometa in stanj med pomožnimi knjigami, analitičnimi evidencami in glavno knjigo ter kontrola izvajanja letnega popisa (inventura) stanja sredstev in obveznosti do njihovih virov in uskladitev stanj po knjigah z dejanskim stanjem, ugotovljenim s popisom,
- kontrola razmejitev dolžnosti in odgovornosti, ki obsega ločevanje izvajanja nalog, na primer evidentiranja poslovnih dogodkov od upravljanja s finančnimi sredstvi družbe (plačila),
- kontrola odgovornosti zadolžencev za sredstva, varovanje sredstev pred krajo, izgubami, neučinkovito uporabo,
- kontrola omejitve dostopa - računovodski in poslovni informacijski sistem v družbi zagotavlja ustrezne omejitve dostopa do omrežja, aplikacij in podatkov ter nadzor nad dostopi in ima že vgrajene nekatere kontrole popolnosti zajemanja in obdelovanja podatkov ter usklajenosti prometov analitičnih evidenc z glavno knjigo, oziroma se izvajajo tudi kontrole prenosov prometnih podatkov, kjer je to potrebno,

- nadziranje se izvaja tudi na način, da se preverja pravilnost računovodskih podatkov v okviru funkcije poročanja oziroma analiziranja in preučevanja odmikov od načrtovanih ali preteklih prometov in stanj (redna mesečna in občasna obdobja poročila o poslovanju družbe).

Z namenom vzpostavitve celovitega sistema za obvladovanje tveganj v družbi, da se vodstvu družbe in Nadzornemu svetu zagotovijo kakovostne osnove in informacije za vodenje in nadzor družbe, imamo opredeljena tveganja po posameznih sektorjih oziroma službah.

Za stalno in celovito preverjanje pravilnosti in zakonitosti, gospodarnosti in urejenosti poslovanja skrbi Služba za notranjo revizijo Javnega holdinga, ki izvaja neodvisno in objektivno revizijsko aktivnost.

Notranji revizorji preverjajo skladnost poslovanja z zakoni in drugimi predpisi, skladnost z usmeritvami, načrti, ustreznost delovanja notranjih kontrol, računovodskih informacij, varovanje premoženja, gospodarno in učinkovito uporabo dejavnikov ter doseganje namenov in ciljev v zvezi s poslovanjem.

Notranje revidiranje se izvaja v skladu z mednarodnimi standardi strokovnega ravnanja pri notranjem revidiranju, kodeksom notranjerevizijskih načel in kodeksom poklicne etike notranjih revizorjev.

- Podatki o delovanju in pristojnostih družbenika

Edini družbenik družbe je Mestna občina Ljubljana, ki ji pripada poslovni delež družbe v celoti. Delovanje in pristojnosti družbenika opredeljuje Akt o ustanovitvi. Mestni svet MOL ima skladno z aktom naslednje pristojnosti:

- določi posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin, ki jih zagotavlja družba,
- daje soglasje k nakupu oziroma odprodaji poslovnega deleža v drugi družbi,
- daje soglasje za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- daje soglasje za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- sprejema poslovni načrt družbe,
- imenuje in razrešuje člane nadzornega sveta,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela poslovodij,
- odloča o postavitvi prokurista s sklepom,
- odloča o uveljavljanju zahtevkov družbe proti poslovodjem ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovođenju,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določa zakon.

- Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja ali nadzora

Družba ima enega poslovodjo, ki ima naziv direktor. Imenuje ga Nadzorni svet družbe za mandatno dobo petih let in je po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovan. Direktor družbe vodi posle družbe, jo zastopa in opravlja vsa pravna dejanja, ki spadajo v pravno sposobnost družbe.

Direktor potrebuje soglasje družbenika družbe za naslednje vrste poslov:

- za nakup oziroma odprodajo poslovnega deleža v drugi družbi,
- za najemanje kreditov in drugo zadolževanje, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe,
- za obremenitev nepremičnin, ki je nad 5 odstotkov vrednosti osnovnega kapitala družbe.

Akt o ustanovitvi določa sestavo, mandat in pristojnosti Nadzornega sveta. Nadzorni svet sestavljajo trije člani, dva člana Nadzornega sveta predlaga MOL, eden pa je predstavnik zaposlenih. Člani Nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let in so po poteku mandatne dobe lahko ponovno imenovani.

V skladu z Aktom o ustanovitvi ima Nadzorni svet naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe,
- preveri letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzame stališče do revizijskega poročila, o čemer sestavi pisno poročilo za družbenika,
- sprejema letno poročilo družbe ter predlog za uporabo bilančnega dobička,
- obravnava in potrjuje pisna poročila o poslovanju družbe na koncu vsakega polletja,
- daje mnenje k predlogu poslovnega načrta družbe in ga posreduje v sprejem družbeniku,
- imenuje in razrešuje direktorja družbe,
- odloča o drugih zadevah v skladu s predpisi in akti družbe.

- Opis politike raznolikosti

V zvezi z zastopanstvo v organih vodenja ali nadzora ne izvajamo posebne politike raznolikosti glede vidikov kot so spol, starost ali izobrazba.

Direktorica
Mateja Duhovnik

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o.
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

1.3 Poročilo posloводства

V poslovnem letu 2017 smo zaposleni v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sledili ciljem, ki smo si jih zastavili v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021, Poslovnem načrtu za leto 2017 ter Rebalansu poslovnega načrta za leto 2017. Navedeni strateški načrt je sprejel Nadzorni svet družbe, medtem ko je poslovni načrt ter rebalans le tega po predhodnem soglasju Nadzornega sveta sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana in sicer na 22. seji dne 30. 1. 2017 in 28. seji dne 23. 10. 2017.

Kot do sedaj smo tudi v letu 2017 sledili poslanstvu družbe in sicer smo izvajali vse s strani lastnika zaupane gospodarske javne službe s ciljem zagotavljanja zadovoljnih obiskovalcev tržnic, uporabnikov parkirnih površin in uporabnikov plovbe po Ljublanici ter zagotavljanja varnega prometa po ljubljanskih prometnih površinah.

GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, GJS vzdrževanje občinskih cest ter IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti na Ljublanici smo izvajali stroškovno učinkovito, strokovno in kvalitetno.

Poleg navedenih GJS smo izvajali tudi druge dejavnosti in sicer smo izvajali različna dela s področja vzdrževanja občinskih cest za druge naročnike, oddajali v najem prosta optična vlakna, katerih lastnica je Mestna občina Ljubljana, upravljali s parkirnimi mesti, ki niso v lasti Mestne občine Ljubljana, skrbeli za delovanje poligona varne vožnje ter avto sejma.

Pri izvajanju dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic je bil dobršen del aktivnosti namenjen kandidaturi Plečnikovih tržnic v seznam kulturne dediščine UNESCO. Poleg tega smo v sodelovanju z Območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS) pripravljali potrebno dokumentacijo za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, predvsem za zamenjavo obstoječe betonske kritine na vseh štirih arkadah navedenih tržnic.

Za pridobitev rešitve za novo veliko kovinsko stojnico smo v sodelovanju z Mestno občino Ljubljana, predvsem s podžupanom, prof. Koželjem, pripravili vabljeni natečaj. Rešitve povabljenih avtorjev smo predstavili na razstavi v loži Plečnikovih tržnic. Z avtorjem zmagovalne rešitve je bila sklenjena pogodba za izdelavo izvedbene projektne dokumentacije. Prototipa nove kovinske stojnice bosta izdelana v letu 2018.

V letu 2017 smo načrtovali na ljubljanskih tržnicah zamenjavo PVC nosilnih vrečk z biološko razgradljivimi. V ta namen smo izvedli javno naročilo biološko razgradljivih vrečk, katere smo ponudili v nakup najemnikom na ljubljanskih tržnicah. Žal nismo dosegli pričakovanega odziva najemnikov, nekoliko zaradi precej višje cene biološko razgradljivih vrečk, pa tudi zaradi preslabo osveščenih kupcev, ki od prodajalcev ne zahtevajo naravi prijaznejših vrečk.

Zaposleni v Sektorju parkirišča, katerih osnovna in glavna dejavnost je izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, so v mesecu septembru z zadovoljstvom sprejeli v upravljanje drugo fazo garažne hiše Kozolec. Ne samo zaradi dodatnih 166 javnih parkirnih mest, ampak tudi zato ker je novi del garažne hiše lep in funkcionalno odličen objekt, katerega dopolnjuje tudi lepo urejena javna ploščad.

V poslovnem letu sta bili uvedeni obe novosti, ki sta bili družbi naloženi v februarju s sprejetim novim Odlokom o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana, in sicer plačevanje nadomestila zaradi neplačane parkirnine v višini 12 EUR z začetkom v mesecu maju ter izdaja dovolilnic za parkiranje stanovalcem po pooblastilu iz 36. člena navedenega odloka v drugi polovici meseca decembra.

Služba za lokalno samoupravo je na pobudo ČS Moste in z našim sodelovanje uspešno izvedla promocijsko akcijo za povečanje števila najemnikov na parkirišču P+R Studenec.

Garažna hiša v ŠRC Stožice je konec preteklega leta dobila novega lastnika in sicer družbo Rastoder d. o. o. Za JP LPT novi lastnik pomeni normalizacijo upravljanja parkirnih prostorov, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana, saj je bilo zaradi stečajnega postopka prejšnjega lastnika le to precej oteženo.

Sodelavci s področje dejavnosti GJS Vzdrževanje občinskih cest so tekom celotnega leta kvalitetno in ažurno izvajali dela, naročena s strani MOL, ter med drugim izdelovali elaborate za izboljšanje prometne situacije v MOL. Pri tem so sledili zastavljenim ciljem zagotavljanja varnosti in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL.

Tako smo obnovili 67.000 m² prečnih in 15.500 m² vzdolžnih oznak ter posodobili opremo 7 semaforiziranih križišč in na novo izvedli dve križišči.

Izvedena je bila nadgradnja opreme v Centru za upravljanje s prometom predvsem s ciljem zagotavljanja pogojev za izvajanje štetja prometa, katerega smo pričeli samostojno izvajati. Ob selitvi opreme za upravljanje semaforskega sistema in števnih podatkov smo v prostorih posodobili programsko in strežniško opremo. V Centru za upravljanje s prometom smo posodobili tudi video steno ter pripadajočo opremo.

Vzpostavili smo platformo za potrebe izdelave katastra ter povezali strežnike z zunanjima izvajalcema.

Na področju projektiranja smo sodelovali in še sodelujemo pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL (Gospodarska cesta, Dalmatinova ulica, Trubarjeva cesta, Letališka in Šmartinska cesta, Brodnikova ulica, Hotimirova ulica, območje SPAR Šiška, območje IKEE, območje Kondominij, Petkovškovo nabrežje - Resljeva...).

Z namenom zagotavljanja visoko strokovnih storitev za lastnika je v delovanje še vedno vključen tudi Prometno tehnični inštitut Fakultete za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani.

Na področju vzdrževanja občinskih cest v delu, ki predstavlja drugo dejavnost, smo izvajali dela za MOL kot »in house« izvajalci (izgradnja križišča Cesta 24 junija – Okrogarjeva ulica, Izgradnja križišča Njegoševa cesta – Vrhovčeva ulica, preureditev Metelkove ulice, preureditev Gallusovega nabrežja,...) ter za druge naročnike (Brdnikova cesta, Hrdeckega cesta, Prešernova cesta,...).

V letu 2017 je družba z Mestno občino Ljubljana sklenila pogodbo o najemu gospodarske infrastrukture optičnih kablov s pripadajočo opremo, v kateri je določeno, da lahko prosta optična vlakna oddajamo v najem zainteresiranim najemnikom. V ta namen je bil sprejet cenik za oddajo optičnih vlaken. Izvajanje navedenega spada med druge dejavnosti, katere izvaja družba.

Prav tako štejemo med druge dejavnosti upravljanje parkirišč na površinah, ki niso v lasti Mestne občine Ljubljana. V poslovnem letu se je obseg le teh zmanjšal, saj se z novim lastnikom parkirišča, ki je bilo prej v lasti Gospodarskega razstavišča, nismo uspeli dogovoriti.

V Rebalansu poslovnega načrta za leto 2017 je bila med drugim načrtovana tudi prodaja dela zemljišča na lokaciji Cesta dveh cesarjev Mestni občini Ljubljana in sicer za potrebe širitve deponij v sklopu RCERA. Zaradi postopka na sodišču, ki poteka za delček navedenega zemljišča, načrtovana prodaja ni bila realizirana.

Celotni prihodki družbe so v letu 2017 znašali 15.774.068 EUR, kar pomeni, da so za 2,1 odstotka presegli prihodke, ustvarjene v letu 2016. Na rast prihodkov so vplivali predvsem prihodki od dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so predstavljali 50,4 odstotka vseh prihodkov družbe.

Odhodki družbe v letu 2017 so znašali 15.469.393 EUR, kar je za 0,7 odstotka več kot v letu 2016. V strukturi odhodkov največji, 64,1-odstotni delež, predstavljajo stroški blaga, materiala in storitev.

Čisti dobiček JP LPT v letu 2017 znaša 304.675 EUR.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so uporabniki storitev družbe z njimi zadovoljni. Pripombe, katere uporabniki navedejo kot razlog za nezadovoljstvo, skrbno preučimo in jih pri nadaljnjem delu upoštevamo. V letu 2017 smo v javno mnenjskih raziskavah dosegli do sedaj najvišjo oceno zadovoljstva uporabnikov.

Poslovno leto 2017 smo uspešno zaključili predvsem zaradi predanega dela, truda in zavzetosti vseh zaposlenih. Na delovne in poslovne rezultate vsekakor pomembno vpliva uspešno usklajevanje zasebnega, družinskega in poklicnega življenja naših delavcev. V JP LPT se zavedamo odgovornosti, ki jo imamo kot podjetje, zato izvajamo ukrepe, za katere smo se zavezali pri pridobitvi polnega certifikata Družini prijazno podjetje.

Nadaljnji razvoj družbe bomo v sodelovanju z MOL usmerjali v še bolj kakovostno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb. Nalog in izzivov, ki so pred nami, se bomo lotili ciljno z veliko mero strokovnosti in osebnim angažiranjem vsakega posameznega zaposlenega.

Direktorica

Mateja Duhovnik



1.4 Poročilo nadzornega sveta

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je v letu 2017 v skladu z ZGD-1, Aktom o ustanovitvi družbe JP LPT d. o. o. in Poslovnikom o delu nadzornega sveta nadziral Nadzorni svet družbe.

Na svoji šesti redni seji v mesecu maju 2017 je Nadzorni svet družbe obravnaval in sprejel Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2016, s poročilom neodvisnega revizorja. Sprejet je bil sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2016 razporedi za prenos na družbenika. Nadzorni svet je sprejel sklep o določitvi spremenljivega dela plačila za uspešnost poslovanja za direktorico družbe za leto 2016.

Zaradi poteka mandata članu nadzornega sveta, Benu Simoniču, je bil s strani sveta delavcev, kot novi član predstavnika delavcev imenovan Ozrenko Milić. Nadzorni svet družbe se je sestel na sedmi redni seji v mesecu juniju 2017 in se konstituiral. Na isti seji se je seznanil s Poročilom službe za notranjo revizijo JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d. o. o. o pravilnosti obračuna najemnin za gospodarsko javno infrastrukturo v lasti Mestne občine Ljubljana v letu 2015.

Na osmi redni seji, ki je bila v mesecu septembru, je Nadzorni svet obravnaval in sprejel Poročilo o poslovanju družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za obdobje januar – junij 2017. Pregledal in potrdil je tudi Predlog prodaje stvarnega premoženja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. Obravnaval je

Rebalans Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2017 in sprejel sklep o imenovanju direktorice za naslednji petletni mandat.

Nadzorni svet družbe se je na deveti redni seji sestal v mesecu decembru 2017 ter obravnaval in oblikoval pozitivno mnenje k predlogu Poslovnega načrta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2018 in ga posredoval v sprejem družbeniku. Sprejel je tudi sklep o tem, da daje pozitivno mnenje k ureditvi zavarovanja odgovornosti direktorice in vodilnih delavcev družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. ter organa nadzora Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2018.

Kot je razvidno iz poročila, je Nadzorni svet družbe imel v letu 2017 štiri redne seje. V okviru le-teh je bilo sprejetih petnajst sklepov. Vsi sklepi, razen enega, so bili sprejeti soglasno. Člani Nadzornega sveta so na vseh sejah pohvalili poslovanje družbe in pripravljeno gradivo. Zahvalili so se za dobro sodelovanje z vodstvom družbe, saj so na sejah člani Nadzornega sveta od vodstva ali strokovnih služb na dodatna vprašanja vedno dobili izčrpna dodatna pojasnila. Tak način dobrega medsebojnega sodelovanja je vodilo posloводства in nadzornega organa tudi v bodoče.

1.4.1 Stališče do poročila neodvisnega revizorja

Nadzorni svet se je seznanil z revizijskim poročilom, v katerem družba Deloitte revizija d.o.o., ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2017, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, zato je zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.

1.4.2 Mnenje k letnemu poročilu

Nadzorni svet družbe Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. daje pozitivno mnenje k letnemu poročilu družbe za leto 2017.

1.4.3 Sklepi

1. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. je preveril Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2017 in predlog za uporabo bilančnega dobička ter zavzel pozitivno stališče do poročila neodvisnega revizorja.
2. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. za leto 2017 s poročilom neodvisnega revizorja.
3. Nadzorni svet družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. sprejme sklep, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2017 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 146.870,62 EUR razporedi za prenos na družbenika.

Nadzorni svet družbe je poročilo soglasno sprejel na deseti redni seji dne 24. 4. 2018.

Predsednica nadzornega sveta

Julijana Žibert

2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji¹

Gospodarske razmere v mednarodnem okolju so ugodne, še naprej se zvišujejo napovedi svetovne gospodarske rasti in krepki konjunktura v evrskem območju, zaupanje v gospodarstvo pa ostaja krepko nad dolgoletnim povprečjem. Tudi v Sloveniji se je gospodarska aktivnost proti koncu leta v večini dejavnosti nadalje povečala. Po prvih podatkih SURS se je v letu 2017 BDP v Sloveniji realno okrepil za 5 odstotkov, kar je najvišja gospodarska rast v zadnjem desetletju. Slovenija po rasti BDP ponovno opazno presega povprečje evrskega območja (2,5 odstotka v 2017), s čimer se nadalje zmanjšuje vrzel iz časa krize.

Ob ugodnih razmerah v gospodarstvu so se razmere na trgu dela konec leta 2017 nadalje izboljšale. Število registriranih brezposelnih se je v letu 2017 že tretje leto zapored zmanjšalo in je tako primerljivo s predkriznimi leti stabilne gospodarske rasti. Stopnja registrirane brezposelnosti v decembru 2017 znaša 9 odstotkov (10,8 odstotka december 2016).

Povprečna mesečna bruto plača v Republiki Sloveniji je v letu 2017 znašala 1.626,95 EUR in je bila v primerjavi s povprečno bruto plačo leta 2016 nominalno višja za 2,7 odstotka oziroma realno za 1,3 odstotka. Najvišjo povprečno mesečno bruto plačo za leto 2017 so prejeli zaposleni v dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro.

Leto 2017 smo v Sloveniji zaključili z 1,7 odstotno inflacijo. Letno inflacijo so najbolj zaznamovale višje cene hrane in naftnih derivatov. Cene tekočih goriv so bile višje za 13,4 odstotka, cene dizelskega goriva in bencina pa za 10,6 oziroma 6,1 odstotka.

Tečaj evra se je od decembra 2016, ko je dosegel dolgoletno dno, krepil vse do septembra 2017, ko je dosegel 1,21 USD za EUR. Po septembru, ko se je mesečna apreciacija ustavila, se je tečaj gibal med 1,15 in 1,21 USD za EUR, kjer je ostal tudi do sredine januarja 2018. Vrednost evra v primerjavi z ameriškim dolarjem je v povprečju leta 2017 narasla za 2,1 odstotka.

Po tem ko je cena nafte v juniju 2017 dosegla dno, se je v drugi polovici leta krepila. Rast cene se je nadaljevala vse od dogovora članic OPEC, Rusije in drugih proizvajalk o zmanjšanju obsega proizvodnje. Konec novembra 2017 so dogovor o zmanjšanju obsega proizvodnje podaljšali še do konca leta 2018. Medtem ko je še junija povprečna cena sodčka nafte Brent znašala 47 USD, se je v decembru povzpela na 64 USD. Povprečna dolarska cena nafte Brent se je lani zvišala za 27,5 odstotka na 54,3 USD na sod. Rast cene pa se je nadaljevala tudi v začetku januarja 2018, ko je dosegla dnevno raven 70 USD.

¹ Vir: UMAR, Ekonomsko ogledalo, januar 2018, št. 1;
Banka Slovenije, Gospodarska in finančna gibanja, januar 2018;
SURS.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V poslovnem letu 2017 smo sledili načrtovanim ciljem in nalogam, ki smo si jih zadali v Poslovnem načrtu za navedeno leto. Vse tri GJS in eno IGJS smo izvajali učinkovito, strokovno in kvalitetno skladno z osnovnim vodilom družbe in tako izpolnili pričakovanja uporabnikov storitev, zaposlenih, lastnika in širše javnosti.

S službami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana smo sodelovali pri pripravah in izvedbi investicijskih projektov, katere bo družba po izgradnji prevzela v upravljanje. V preteklem letu je bilo navedeno sodelovanje najbolj intenzivno za parkirišči P+R v Črnučah in v Stanežičah.

Predvsem z Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana smo intenzivno sodelovali pri pripravi odlokov in odredb, ki se nanašajo na dejavnosti, katere izvajamo v JP LPT. Posebej bi poudarili sodelovanje pri Odredbi o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina.

Kot posodobitev opreme na ljubljanskih tržnicah je potrebno omeniti uvedbo avtomatskih blagajn, ki bosta locirani v pokriti tržnici. Ko bosta avtomatski blagajni začeli predvidoma v aprilu leta 2018 polno delovati, zaposleni redarji inkasanti na osrednji tržnici ne bodo več pobirali uporabnin.

V Plečnikovih arkadah smo skladno z elaboratom, katerega je pripravil prof. dr. Janez Bogataj, nadaljevali s prenovo ponudbe in v marcu odprli prenovljen lokal, v katerem ponujajo štruklje s Kofc.

Parkirišče Sanatorij Emona je družba kot zadnjega v juniju leta 2017 opremila z avtomatskim vstopno izstopnim sistemom in avtomatsko blagajno.

Zaposleni v družbi, še posebej sodelavci, ki skrbijo za izvajanja GJS vzdrževanje občinskih cest, smo sledili zastavljenemu cilju realizacije nalog za uresničitev prometne politike MOL ter zagotavljanju varnosti in primerne potovalne hitrosti vseh udeležencev v prometu na področju MOL. Pričeli smo tudi z umeščanjem novih elementov prometne opreme in signalizacije (sharrow lane, nasprotni tok kolesarjev...).

V skladu z usmeritvami zelenega naročanja smo vso semaforско opremo posodabljali z LED diski, ki zagotavljajo manjšo električno porabo in imajo daljšo življenjsko dobo.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v izpopolnjevanje informacijskega sistema ter z izvedbo tehnoloških posodobitev in ostalih investicij za doseganje večje učinkovitosti poslovanja.

Pri poslovanju smo sledili razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajali sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih smo skrbeli za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni ureditvi smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji ob Cesti dveh cesarjev. Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest smo odpadne, okolju nevarne, snovi zbirali in poskrbeli, da so jih v skladu s pogodbo odvažali pooblaščen zbiralci odpadkov.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

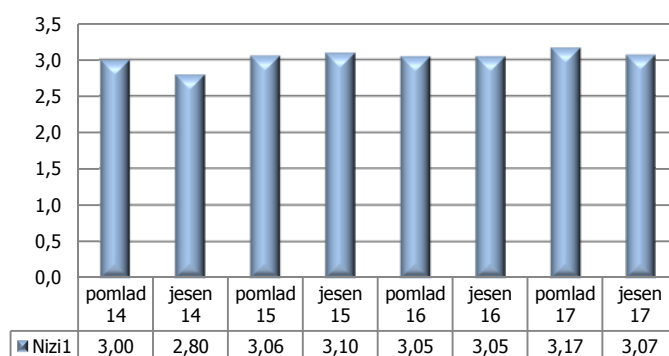
Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje uspešno izpolnjevanje našega poslanstva, zato smo tudi v letu 2017 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečali nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Po dejavnostih smo spremljali potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajali poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega

poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev naše pozitivne podobe v javnosti.

Tudi v letu 2017 smo za doseganje cilja odličnosti nadaljevali s spremljanjem zadovoljstva uporabnikov periodično štirikrat letno. Raziskava je nepristranski vir informacij in merilo zadovoljstva. V raziskavah stališč in mnenj prebivalcev Ljubljane je vključenih 500 vprašanih, ki po spolu, starosti in izobrazbi predstavljajo prebivalce Mestne občine Ljubljana. V raziskavi se meri poznavanje in ugled družbe, zadovoljstvo uporabnikov storitev, morebitni razlogi za pritožbe in razmerje med kvaliteto in ceno storitve.

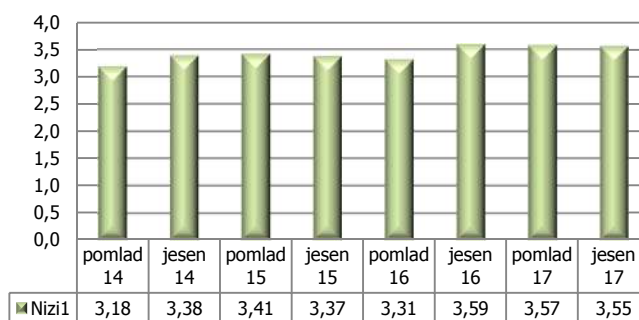
V grafih so prikazani rezultati kontinuiranih raziskav merjenj po letih.

Povprečna ocena poznavanja



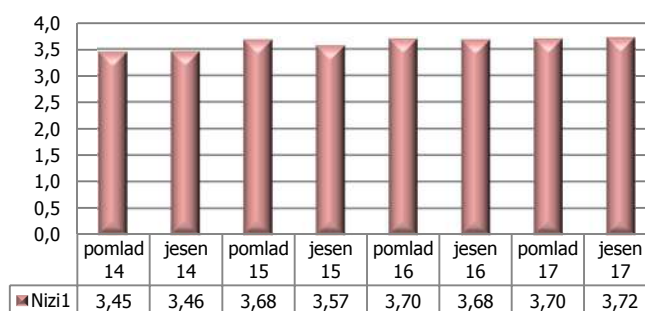
Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni. Od jesenskega merjenja 2014, ko je bilo poznavanje delovanja družbe med najnižjimi, je poznavanje naraščalo in doseglo največjo stopnjo prepoznavnosti v merjenju pomlad 2017.

Povprečna ocena ugleda



Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila dokaj stabilna. V merjenju pomlad 2014, ko je bil ugled družbe najnižji, je ugled naraščal in dosegel največjo stopnjo v merjenju jesen 2016.

Povprečna ocena zadovoljstva



Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je na zadovoljivi ravni. Od pomladanskega merjenja leta 2014 je zaznati trend naraščanja povprečne ocene zadovoljstva s storitvami družbe, z najvišjo doseženo oceno 3,72 v jesenskem merjenju 2017, ki je tudi najvišja od začetka merjenja zadovoljstva s storitvami družbe.

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najpomembnejši dejavniki so poštenost prodajalcev, kakovost ponujenega blaga in opremljenost tržnic. Uporabniki so najbolj zadovoljni s pestrostjo ponudbe, z urejenostjo tržnice, s prijaznostjo prodajalcev in z opremljenostjo tržnic (tehtnice, voda, sanitarije, klopce...).

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomembni so cena parkiranja, razpoložljivost prostih parkirnih mest in varnost na parkiriščih. Uporabniki so najbolj zadovoljni z urejenostjo parkirišč, z ustreznostjo vstopno – izstopnih naprav in z ustreznostjo načina plačila parkirnine.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanje občinskih cest so uporabniki vse dejavnike ocenili kot zelo pomembne. Najbolj pomemben pa menijo, da je urejenost svetlobne cestnoprometne signalizacije. Prav tako so tudi najbolj zadovoljni z urejenostjo nesvetlobne cestnoprometne signalizacije.

Pomembna dopolnitev nadzora plačila parkirnine na območjih časovno omejenega parkiranja, kjer se parkirna plačuje na parkomatih ali preko sistema Urbana SMS parkiranje, je možnost plačila nadomestila neplačane parkirnine v višini 12 EUR v 8 dneh po prejemu Obvestila o neplačani parkirni. Tako je 18 odstotkov anketirancev že prejelo obvestilo o neplačani parkirni. Od teh jih je dobra tretjina (35,5 odstotka) izkoristila možnost plačila nadomestila za neplačano parkiranje v višini 12 EUR. Nadomestilo za neplačano parkiranje v višini 12 EUR jih je 18,2 odstotka anketiranih plačala na blagajni družbe, medtem ko je večina (81,8 odstotka) to uredila preko plačila UPN naloga.

Dobra desetina (11,4 odstotka) anketirancev od prodajalcev na tržnici zahteva biološko razgradljivo vrečko, medtem ko 88,6 odstotka tega ne počne.

2.4 Poslovanje družbe

Podatki o realizaciji za leto 2017 se primerjajo s podatki iz leta 2016 in s podatki iz rebalansa poslovnega načrta družbe za leto 2017 (v nadaljevanju: načrt 2017), ki je bil dne 23. 10. 2017 sprejet na seji Mestnega sveta MOL.

2.4.1 Analiza poslovanja

➤ *Poslovni izid družbe*

V poslovnem letu 2017 smo dosegli poslovni izid v višini 304.675 EUR. V davčnem obračunu za leto 2017 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato družba za leto 2017 ni izkazala obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO). Doseženi rezultat je višji od načrtovanega v višini 204.094 EUR oziroma za 202,9 odstotka.

v EUR

	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N17	Indeks L17/L16
Prihodki iz poslovanja	15.576.915	15.779.995	15.286.290	98,7	101,9
Odhodki iz poslovanja	15.351.166	15.684.496	15.264.646	97,9	100,6
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	225.749	95.499	21.644	236,4	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	197.153	113.104	160.035	174,3	123,2
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	118.227	84.429	92.055	140,0	128,4
Poslovni izid pred davkom iz dobička	304.675	124.174	89.624	245,4	339,9
Davek iz dobička	0	23.593	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	304.675	100.581	89.624	302,9	339,9

➤ *Prihodki*

V letu 2017 smo realizirali 15.774.068 EUR celotnih prihodkov. Celotni prihodki so bili nižji od načrtovanih za 0,7 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so bili višji za 2,1 odstotka. V letu 2017 smo s prihodki od prodaje ustvarili za 98 odstotkov vseh prihodkov, drugih poslovnih prihodkov 0,7 odstotka ter finančnih in drugih prihodkov 1,3 odstotka.

Prihodki iz poslovanja

V letu 2017 smo realizirali prihodke iz poslovanja v višini 15.576.915 EUR, ki so bili nižji od načrtovanih za 1,3 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so bili višji za 1,9 odstotka.

V strukturi vseh prihodkov, zavzemajo največji delež (98 odstotkov oziroma 15.468.353 EUR) prihodki od prodaje, od katerih največji delež (51 odstotkov) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 22,8 odstotka GJS vzdrževanje občinskih cest, 13,6 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 12,4 odstotka drugim dejavnostim, in 0,2 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Drugi poslovni prihodki v višini 108.562 EUR obsegajo prihodke iz črpanja rezervacij za kritje amortizacije brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev v višini 28.993 EUR in prihodke za izterjane dvomljive terjatve do kupcev v višini 79.569 EUR. Drugi poslovni prihodki so bili za 46,2 odstotka nižji kot v prejšnjem letu.

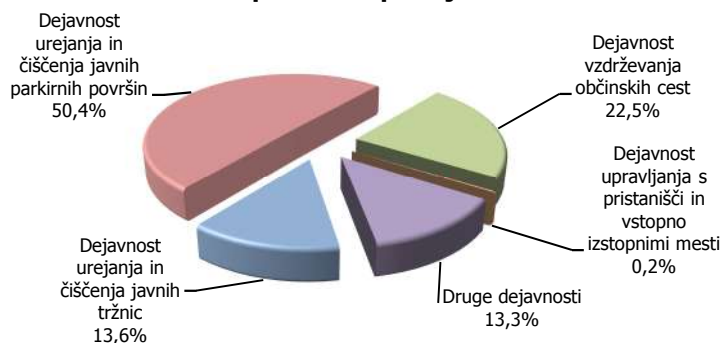
Prihodki od financiranja in drugi prihodki

V letu 2017 smo realizirali 13.056 EUR finančnih prihodkov, ki vključujejo obresti od kratkoročnih depozitov v višini 1.089 EUR in zamudne obresti za nepravočasno plačane

terjatve v višini 11.967 EUR. V primerjavi s prejšnjim letom so finančni prihodki nižji, zaradi nižjih obrestnih mer za finančne naložbe.

Drugi prihodki v višini 184.097 EUR vključujejo prejete odškodnine od zavarovalnic, prejete stroške izvršb in prejeta evropska sredstva za projekt TIMON. V primerjavi z načrtom za leto 2017 so višji za 83,1 odstotka, ker smo načrtovali manj evropskih sredstev, kot smo jih v letu 2017 prejeli. Tudi v primerjavi s prejšnjim letom so drugi prihodki višji za 26,2 odstotka, zaradi višjega prejema evropskih sredstev v letu 2017.

Struktura prihodkov po dejavnostih



V strukturi vseh prihodkov največji delež pripada dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in sicer 50,4 odstotka, sledi dejavnost vzdrževanje občinskih cest z 22,5 odstotka, nato dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic s 13,6 odstotka, druge dejavnosti s 13,3 odstotka in dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti z 0,2 odstotka.

➤ **Odhodki**

Celotni odhodki, ki so bili za leto 2017 doseženi v višini 15.469.393 EUR, so za 1,9 odstotka nižji, kot so bili načrtovani za leto 2017 in za 0,7 odstotka višji v primerjavi s prejšnjim letom.

V celotnih odhodkih za leto 2017 zavzemajo največji delež stroški materiala in storitev (64,1 odstotka), sledijo stroški dela z 27,4 odstotka, odpisi vrednosti z 5,5 odstotka, drugi poslovni odhodki z 2,3 odstotka ter finančni in drugi odhodki z 0,7 odstotka.

Odhodki iz poslovanja

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 15.351.166 EUR in so za 2,1 odstotka nižji kot so bili načrtovani za leto 2017 ter za 0,6 odstotka višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

Stroški materiala in storitev so bili doseženi v višini 9.913.475 EUR in zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 64,1-odstotni delež, od katerega največ stroškov (55,6 odstotka) pripada izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 24,6 odstotka izvajanju GJS vzdrževanje občinskih cest, 10,6 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 9,2 odstotkov izvajanju drugih dejavnosti in 0,1 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Stroški materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2,3 odstotka, v primerjavi z doseženimi v prejšnjem letu so bili višji za 0,4 odstotka.



Stroški dela, ki so bili doseženi v višini 4.237.266 EUR, zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 27,4-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovanimi nižji za 2,5 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa so višji za 3,8 odstotka. Povišanje stroškov dela v primerjavi s prejšnjim letom je predvsem zaradi uskladitve izhodiščne plače družbe v mesecu januarju 2017 za 2 odstotka do vključno IV. tarifnega razreda, pri ostalih tarifnih razredih pa za 1 odstotek. Največji delež stroškov dela 42,9 odstotka, pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanje občinskih cest s 25,5 odstotka, nato GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic s 16,9 odstotka, izvajanje drugih dejavnosti s 14,2 odstotka, in 0,5 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 5,5-odstotni delež in so bili višji, kot so bili načrtovani za 0,4 odstotka in nižji kot v prejšnjem letu za 10,7 odstotka. Med stroški odpisa vrednosti so bili prevrednotovalni odhodki pri obratnih sredstvih višji v primerjavi z načrtovanimi za 79,8 odstotka in nižji v primerjavi s prejšnjim letom za 33,3 odstotka.

Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,3-odstotni delež in so bili višji, kot so bili načrtovani za 1,2 odstotka in nižji kot v prejšnjem letu za 1,2 odstotka. Finančni in drugi odhodki pa zavzemajo 0,8-odstotni delež med odhodki.

Družba je v letu 2017 izvedla evidentiranje popravka napake za pretekla leta iz naslova neizkoriščenih dopustov zaposlenih, ki je podrobno pojasnjeno v računovodskem delu letnega poročila, v točki 3.3.2 in popravila primerjalne podatke za leto 2016.

2.4.2 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016
Temeljni kazalniki stanja financiranja			
Stopnja lastniškosti financiranja	0,76	0,77	0,77
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,90	0,92	0,91
Temeljni kazalniki stanja investiranja			
Stopnja osnovnosti investiranja	0,68	0,69	0,71
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,68	0,69	0,71
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja			
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,12	1,11	1,09
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)	2,72	2,66	2,81
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)	3,41	3,49	3,64
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)	3,56	3,62	3,80
Temeljni kazalniki gospodarnosti			
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,01	1,01	1,00
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti			
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,02	0,01	0,01

Kazalniki temeljijo na računovodskih podatkih. Večina kazalnikov za leto 2017 v primerjavi z letom 2016 kaže na spremembe stanja in poslovanja družbe.

Kazalnika stanja financiranja omogočata presojo ugodnosti sestave obveznosti do virov sredstev. Stopnja lastniškosti financiranja, ki kaže finančno varnost je visoka, kar kaže, da smo se financirali iz lastnih sredstev, viri financiranja so dolgoročni. Stopnja lastniškosti financiranja in stopnja dolgoročnosti financiranja sta se v primerjavi s prejšnjim letom znižali za eno odstotno točko.

Kazalnika stanja investiranja omogočata presojo ugodnosti sestave sredstev družbe. Na njuno vrednost vpliva predvsem obseg investiranja. Stopnji investiranja sta se zmanjšali za 3 odstotne točke v primerjavi s prejšnjim letom. Tako osnovna sredstva kot dolgoročna sredstva predstavljajo 68 odstotkov vseh sredstev družbe.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev je razmerje med kapitalom in vrednostjo osnovnih sredstev po neodpisani vrednosti in kaže na lastniškost financiranja osnovnih sredstev. V letu 2017 se je v primerjavi s prejšnjim letom kapitalska pokritost osnovnih sredstev nekoliko zvišala.

Kazalniki vodoravnega finančnega ustroja izkazujejo dobro plačilno sposobnost družbe. Hitri, pospešeni in kratkoročni koeficienti kažejo, da smo z likvidnimi in kratkoročnimi sredstvi pokrili vse svoje kratkoročne obveznosti. Dosežene vrednosti v letu 2017 kažejo, da se je naša likvidnostna sposobnost na presečni zadnji dan leta nekoliko zmanjšala glede na prejšnje leto.

Vrednosti kazalnikov gospodarnosti in dobičkonosnosti sta bili v letu 2017 pozitivni, ker smo v tem letu ustvarili pozitivni poslovni izid. V primerjavi s prejšnjim letom je stanje obeh kazalnikov za eno odstotno točko višje.

2.4.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanja in obvladovanja tveganj, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravljamo, razpolagamo z ustreznim kapitalom, v letu 2017 smo bili likvidni in solventni in se nismo zadolževali. Sledimo konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja imamo razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

Na podlagi analize tveganj se tveganja v družbi identificirajo, sistematično zajamejo in ocenijo. V tem pogledu upravljanje s tveganji vsebuje sistematično, aktivno ter v prihodnost in k ciljem usmerjeno spremljanje tveganj na ravni družbe. Za vsa pomembnejša identificirana tveganja mora biti skozi proces upravljanja s tveganji zagotovljeno, da so pregledna in spremljana ter usklajena s cilji družbe.

V nadaljevanju so predstavljena aktualna tveganja:

- poslovna tveganja in
- finančna tveganja.

Poslovna tveganja

Področja poslovnih tveganj v družbi so: regulatorna, tržna (prodajna), cenovna (nabavna) in tehnološko – operativna tveganja.

➤ *Poslovna tveganja*

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Regulatorna tveganja	Tveganja zaradi uveljavitve novih oziroma spremembe obstoječih zakonov, pravilnikov in uredb	Sodelovanje s pripravljavci zakonov, pravilnikov in odredb v procesu priprave novih oziroma spremenjenih zakonov, pravilnikov in uredb.	Zmerna
	Tveganja zaradi sprememb občinskih odlokov in odredb	Sodelovanje z občinskimi organi v procesu priprave novih in spremenjenih odlokov in odredb.	Srednja
	Tveganja zaradi prenizkih proračunskih sredstev	Pravočasna priprava kvalitetnih, strokovno utemeljenih, razvojno naravnanih in finančno ovrednotenih gradiv za pripravljavce proračuna.	Srednja
Tržna (prodajna) tveganja	Tveganje zmanjšanja prodaje zaradi konkurence, odpovedi kupcev in zunanjih temperatur, padec kupne moči, pomanjkanje parkirnih mest v neposredni bližini tržnic	Iskanje novih tržnih priložnosti, širitev dejavnosti na druge trge, sklepanje dolgoročnih pogodb z najemniki, obvladovanje stroškov.	Srednja
	Tveganje manjše zasedenosti garažnih hiš zaradi nižje vrednosti parkirnine na »belih conah«	Podaja predlogov občinskemu organu za usklajeno prometno politiko mirujočega prometa.	Zmerna
	Tveganje spremenjenih navad obiskovalcev avto sejma – manjša ponudba in posledično manjša obiskanost	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Zmerna
	Tveganje manjše obiskanosti poligona varne vožnje	Sodelovanje s pripravljavci zakona, ki ureja obvezno uporabo poligona za učenje vožnje.	Majhna
	Tveganje zmanjšanja fizičnega obsega parkiranja na površinah, ki so v upravljanju družbe	Obvladovanje stroškov delovanja družbe.	Majhna
Cenovna (nabavna) tveganja	Negotova gibanja cen na trgu energentov in ostalih materialov za vzdrževalna dela	Dolgoročni odnosi z dobavitelji.	Zmerna
	Varnost in zanesljivost dobave	Sklenitev več letnih okvirnih sporazumov s ključnimi dobavitelji.	Zmerna
Tehnološko - operativna tveganja	Tveganje delovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah	Sklenitev dolgoročne pogodbe s serviserjem, stalni nadzor nad delovanjem.	Zmerna
	Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč	Namestitev elektro opreme s primerno IP zaščito, na splošno pa sklenitev ustreznih zavarovalnih pogodb.	Majhna
	Tveganje nedelovanja posameznih parkirnih sistemov	Sklenitev dolgoročnih pogodb za vzdrževanje.	Majhna

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
	Tveganje nedelovanja semaforjev, potopnih stebričkov, zapornic	Stalni nadzor (24ur/7dni) iz Centra za upravljanje s prometom, sklenjene dolgoročne pogodbe za vzdrževanje.	Zmerna
	Tveganje prepozne vključenosti izvajalcev GJS v procese investicij in investicijskega vzdrževanja	Vzpostavitev predhodnih soglasij družbe za vsa investicijska dela, kjer bo družba postala upravljavec opreme in sistemov.	Zmerna
	Tveganje zaradi zastarele opreme – predvsem semaforjev	Dolgoročne pogodbe za vzdrževanje, opozarjanje občinskega organa za zagotavljanje zadostnih sredstev v proračunu.	Majhna
	Tveganje prepozne naročanja elaboratov cestnih zapor in naročanja izvedbe zapor	Dosledno upoštevanje javno objavljenih rokov.	Srednja
	Tveganje kvalitete izvedenih del zunanjih izvajalcev	Vzpostavitev stalne kontrole kvalitete.	Majna
	Tveganje omejenega sodelovanja z zunanjimi IT izvajalci	Dogovor z IT Javnega holdinga ali delno ločeno delovanje IT podpore.	Zmerna
	Informacijska tveganja	Sistemi za varnostno kopiranje in arhiviranje in upravljanje pooblastil za dostop v enoten informacijski sistem.	Zmerna
	Kadrovska tveganja	Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, je potrebno stalno izobraževanje zaposlenih, določanje namestnikov za ključna delovna mesta, vzporedne zaposlitve za prenos znanja.	Majna

Regulatorna tveganja

Ta tveganja izhajajo iz uveljavitve oziroma sprememb pravnih temeljev oziroma predpisov in aktov. Med nje uvrščamo zakone, pravilnike in uredbe države, še posebej pa občinske odloke in odredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitve cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest in IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti. Obvladovanje teh tveganj zagotavljamo s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim vključevanjem v oblikovanje predpisov in aktov (proračun) s svojimi pripombami in predlogi. Na uveljavljene spremembe pa se odzivamo s prilagajanjem poslovnih strategij.

Tržna (prodajna) tveganja

Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev za najem prodajnih prostorov in to pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, predvsem zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v številnih trgovskih centrih, pa tudi zaradi pomanjkanja parkirišč v bližini centralne tržnice. Poleg tega imajo na obseg dnevne oddaje prodajnih prostorov pomemben vpliv zunanje temperature. Konkurenčnost in ohranjanje nivoja prodaje obvladujemo z iskanjem novih tržnih priložnosti in širitvijo obsega vseh dejavnosti, predvsem pa s področja GJS vzdrževanje občinskih cest na druge trge in z obvladovanjem stroškov.

Cenovna (nabavna) tveganja

Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, ki jih nabavljamo za izvajanje vzdrževalnih del na vseh dejavnostih, s pomembnim deležem pa za GJS vzdrževanje občinskih cest. Zato imamo z nekaterimi dobavitelji, ki so bili izbrani s postopki javnega naročanja, sklenjene dolgoročne pogodbe. Na ta način dosegamo vsaj delno predvidljivost gibanja nabavnih cen in vplivov na poslovni rezultat družbe.

Tehnološko - operativna tveganja

Za zagotavljanje neprekinjenega obratovanja hladilnega sistema v Plečnikovih arkadah imamo sklenjeno dolgoročno pogodbo s serviserjem, hkrati pa izvajamo stalni nadzor nad delovanjem.

Tveganje poškodovanja opreme zaradi naravnih nesreč (močni nalivi, veter,...) obvladujemo s sklenitvijo ustreznih zavarovalnih pogodb. Poleg tega obstoječo elektro opremo nadgrajujemo skladno s standardi IP zaščite.

Tveganje nedelovanja parkirnih sistemov, semaforjev in potopnih stebričkov in obvladujemo s stalnim nadzorom iz Centra za upravljanje s prometom ter s sklenitvijo dolgoročnih vzdrževalnih pogodb.

Zaradi prepozna obveščanja in vključevanja družbe v tista investicijska dela, kjer bomo postali upravljavec opreme in sistemov, nas je potrebno že v fazi projektiranja vključiti kot soglasodajalca.

Še vedno obstaja tveganje zaradi relativno zastarele in tehnološko manj primerne opreme (manjše število semaforjev). Tveganje obvladujemo z dolgoročnimi pogodbami za vzdrževanje, nujno potrebno pa bo zagotavljanje zadostnih sredstev s strani lastnika.

Zaradi prepozno naročenih elaboratov cestnih zapor, kakor tudi zaradi prepozno naročenih samih cestnih zapor, nastajajo precejšnja tveganja za pravočasno in kvalitetno pripravo elaboratov in postavitvev zapor ter tveganje pravočasnega obveščanja Policije, Inšpektorata in Mestnega redarstva. Temu tveganju se lahko izognemo tako, da naročniki del dosledno spoštujejo javno objavljene roke za naročilo.

Tveganje nekvalitetno izvedenih del zunanjih izvajalcev je majhno in ga obvladujemo z vzpostavljenim sistemom kontrole kvalitete del.

Tveganje omejenega/motenega dostopa zunanjih IT izvajalcev do informacijskega sistema družbe je srednje. Navedeno tveganje je mogoče obvladovati ob popolnem sodelovanju IT Javnega holdinga oziroma s postavitvijo ločenega IT sistema.

K tehnološko - operativnim tveganjem uvrščamo tudi informacijsko tveganje in kadrovska tveganje.

K informacijskim tveganjem uvrščamo tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema. Varovanje informacijskih virov pred nepooblaščenimi dostopi izvajamo na različnih nivojih. Selektivno dodeljevanje pravic in dostopov upravljamo preko aktivnega direktorija, na aplikacijskem nivoju smo vzpostavili učinkovito uporabo in stalno menjavo gesel, glavna komunikacijska vozlišča in strežniški prostori so dostopni samo pooblaščenim osebam. Za celostno zaščito pred vdori od zunaj uporabljamo različne tehnološke rešitve, kot so protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključe za dostope na daljavo. Najpomembnejši informacijski sistemi so dobro zaščiteni in nadzorovani, zaradi tega so tveganja majhna.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi, katerih obseg je pričakovano minimalen, zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu. Nastale situacije sprotno presojava in se odločamo o nadomestitvah. Pomembna je vzpostavitev namestnikov za vsa ključna delovna mesta v družbi. Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela v družbi, stalno izobražujemo zaposlene. Z namenom zmanjšanja kadrovskega tveganja se ažurno odzivamo na vprašanja zaposlenih in razrešujemo morebitne nejasnosti ter na ta način posvečamo veliko pozornost ustrezni in pravočasni informiranosti zaposlenih. Zaradi vseh navedenih ukrepov ocenjujemo, da je izpostavljenost kadrovskim tveganjem majhna.

➤ **Finančna tveganja**

Finančna tveganja so tveganja, ki lahko negativno vplivajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov, obvladovanja finančnih odhodkov in obvladovanja finančnih obveznosti.

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju upoštevamo pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljanje in obvladovanje tveganja, ki smo jim izpostavljeni pri svojem poslovanju.

Finančna tveganja v družbi so likvidnostno, kreditno, obrestno in valutno tveganje.

Področja tveganja	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
Likvidnostno tveganje	Nevarnost pomanjkanja likvidnih sredstev za poravnavo obveznosti iz poslovanja ali financiranja	Načrtovanje in uravnavanje potreb po likvidnih sredstvih.	Majhna
Kreditno tveganje	Tveganje neizpolnitve druge strani (dobavitelji, kupci)	Preverjanje bonitete, zavarovanje dobav oz. izvedbe storitev, sklepanje dolgoročnih pogodb, sprotna izterjava, oblikovanje popravkov terjatev.	Zmerna
Obrestno tveganje	Spremenjeni pogoji financiranja in najemanja kreditov	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna
Valutno tveganje	Nevarnost izgube zaradi neugodnega gibanja deviznih tečajev	Ni posebnih mehanizmov.	Majhna

Likvidnostno tveganje

Ta tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s primanjkljajem razpoložljivih finančnih virov in s tem nezmožnostjo, da v roku poravnavamo svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost zagotavljamo z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. Družba redno poravnava prevzete dospele obveznosti. Presežke denarnih sredstev smo kratkoročno vlagali na račune bank z liste Banke Slovenije. Posle vezave sredstev smo sklepali na osnovi izbora med najugodnejšimi dnevnimi ponudbami bank. Pri vezavi kratkoročnih denarnih sredstev smo spoštovali kriterije razpršenosti, konservativnosti in varnosti naložb. Uspešno poslovanje, ugodna boniteta ter sposobnost trajnega ustvarjanja denarnih tokov iz poslovanja zagotavljajo, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti majhno.

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje (neizpolnitev tretjih strank) zajema tveganja, ki zaradi neporavnanih pogodbenih obveznosti poslovnih partnerjev zmanjšajo gospodarske koristi družbe. To tveganje obvladujemo predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Ob dobavah materiala in opreme, izvedbah storitev ter naročilu gradbenih del zahtevamo bančne garancije za resnost ponudbe, bančne garancije za dobro izvedbo del in bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Izterljivost terjatev rešujemo sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje neporavnanih terjatev se izravna s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev. Izpostavljenost tveganju na tem področju ocenjujemo kot zmerno.

Obrestno tveganje

Izpostavljenost obrestnemu tveganju je v družbi nizka zaradi visokega deleža lastniškega financiranja.

Valutno tveganje

V okviru poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi je bilo valutno tveganje neizrazito, zato nimamo vzpostavljenih posebnih mehanizmov za obvladovanje tega tveganja.

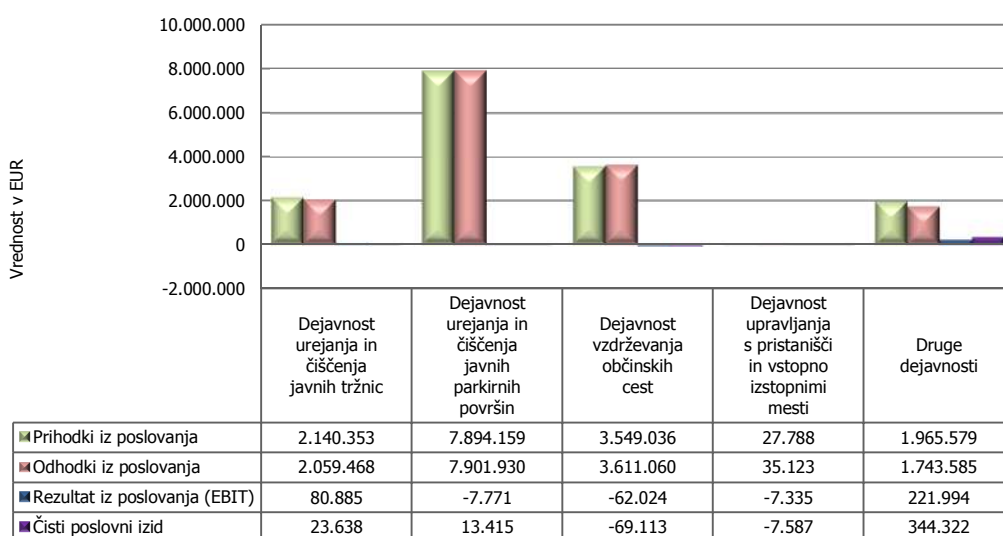
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 32 izkazujemo ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti in
- druge dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih oziroma po profitnih centrih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so določeni v Navodilih o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po dejavnostih JP LPT d. o. o.

Prikaz poslovanja posameznih dejavnosti v letu 2017



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

Pri izvajanju GJS zasledujemo predvsem cilj kakovostnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic**

Dejavnost obvezne GJS izvajamo na tržnicah, na katerih oddajamo v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Fizični obseg poslovanja načrtujemo in spremljamo po tržnicah oziroma po stroškovnih mestih in zaradi sezonskega vpliva tudi po mesecih. Zaradi večjega obsega zelo različnih storitev je fizični obseg prikazan po izbranih prihodkovno pomembnejših skupinah prodajnih prostorov.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, smo dosegli za 4,9 odstotka manjši fizični obseg od načrtovanega za leto 2017 in za 4,8 odstotka manjši kot v letu 2016. Dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 4,8 odstotka manjša kot je bila načrtovana, v primerjavi z letom 2016 je bila manjša za 4,7 odstotka. Oddaja prodajnih mest opremljenih z velikimi stojnicami za

prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov je bila za 8,5 odstotka manjša od načrtovane in za 6,9 odstotka manjša, kot je bila dosežena v letu 2016. Oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila za 8,1 odstotka manjša od načrtovane in za 10,1 odstotka manjša kot v letu 2016. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih je bila za 31,6 odstotka večja kot je bila načrtovana in za 29,5 odstotka večja kot v letu 2016.

Tržne površine in prodajni prostori	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N17	Indeks L17/L16
Oddane tržne površine za rezervacije (m ²)	50.708	53.324	53.275	95,1	95,2
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	37.030	38.877	38.860	95,2	95,3
Prodajno mesto za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	22.160	24.224	23.813	91,5	93,1
Prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave (VS)	7.477	8.229	8.315	90,9	89,9
Poslovni prostori (m ²)	68.760	52.248	53.083	131,6	129,5

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopeh je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



Z izvajanjem dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo dosegli 2.140.353 EUR prihodkov iz poslovanja, od katerih je 2.097.387 EUR prihodkov od prodaje, ki so bili za 1,3 odstotka nižji od načrtovanih, v primerjavi s prejšnjim letom so bili prihodki od prodaje višji za 0,8 odstotka.

Odhodke iz poslovanja smo dosegli v višini 2.059.468 EUR in so bili za 3,8 odstotka višji kot so bili načrtovani in za 4,5 odstotka višji kot so bili doseženi v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N17	Indeks L17/L16
Prihodki iz poslovanja	2.140.353	2.199.091	2.181.291	97,3	98,1
Odhodki iz poslovanja	2.059.468	1.984.108	1.970.498	103,8	104,5
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	80.885	214.983	210.793	37,6	38,4
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	10.535	11.545	13.764	91,3	76,5
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	67.782	10.547	12.883	642,7	526,1
Poslovni izid pred davkom iz dobička	23.638	215.981	211.674	10,9	11,2
Davek iz dobička	0	7.592	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	23.638	208.389	211.674	11,3	11,2

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi višji za 11,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa so bili višji za 4 odstotke.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški nižji za 2,7 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa višji za 8,7 odstotka.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije v primerjavi z načrtovanimi višji za 0,1 odstotka, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 2,6 odstotka. Nižji so bili prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v primerjavi z načrtovanimi za 49,7 odstotka, medtem ko so bili v primerjavi s prejšnjim letom nižji kar za 47,3 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 80.885 EUR. V primerjavi z načrtovanim je bil nižji za 62,4 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 61,6 odstotka. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov smo pri izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic dosegli 23.638 EUR čistega dobička. V davčnem obračunu za leto 2017 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2017 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

➤ **Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin**

Dejavnost GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin smo v letu 2017 izvajali na 21 parkiriščih s 3.574 parkirnimi mesti, razporejenih v štiri tarifne razrede, med katerimi je tudi pet P+R parkirišč. Upravljali smo tudi površine v parkirnih hišah Kozolec in Kongresni trg, z 1.134 parkirnimi mesti, ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici, kjer je v delu le tega urejen P+R Ježica. Na manj zasedenih parkiriščih določeno število parkirnih mest oddajamo tudi abonentom.

Upravljali smo tudi javne parkirne površine ob cestiščih s 7.101 parkirnimi mesti, ki so uvrščene v tri cone časovno omejenega parkiranja in so opremljena s parkomati.

Javne parkirne površine / št. vozil	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N 17	Indeks L17/L16
I. tarifni razred	456.976	474.922	444.578	96,2	102,8
II. tarifni razred	103.261	95.080	92.813	108,6	111,3
III. tarifni razred	819.815	851.240	814.622	96,3	100,6
IV. tarifni razred	190.051	167.719	168.278	113,3	112,9
Skupaj št. vozil na parkiriščih od I. do IV. tarifnega razreda	1.570.103	1.588.961	1.520.291	98,8	103,3
Območje časovno omejenega parkiranja	7.464.380	7.552.188	7.347.019	98,8	101,6
Parkirni hiši	535.698	528.748	506.323	101,3	105,8
Parkirišče za tovorna vozila - Ježica	5.003	5.628	5.700	88,9	87,8
Skupaj število vozil	9.575.184	9.675.525	9.379.333	99,0	102,1

Fizični obseg parkiranja – število vozil na parkiriščih, razvrščenih v štiri tarifne razrede, je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 1,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom je bil večji za 3,3 odstotka.

Na parkiriščih, ki so razvrščena od I. do III. tarifnega razreda, je bil fizični obseg v primerjavi s prejšnjim letom le nekoliko povečan. Večje povečanje fizičnega obsega je zaslediti v IV. tarifnem razredu, kamor so razvrščena P+R parkirišča. Fizični obseg je bil v primerjavi z načrtovanim večji za 13,3 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil večji za 12,9 odstotka. V letu 2015 je bilo razširjeno parkirišče P+R Dolgi most in zgrajeno novo parkirišče P+R Barje. Število parkiranja je le počasi naraščalo, vendar je največje povečanje v tem tarifnem razredu zaslediti ravno na parkirišču P+R Barje (70,7 odstotka v primerjavi z

načrtom in 47,7 odstotka v primerjavi s prejšnjim letom), saj so se morali uporabniki navaditi na novo parkirišče in spremeniti prometne navade.

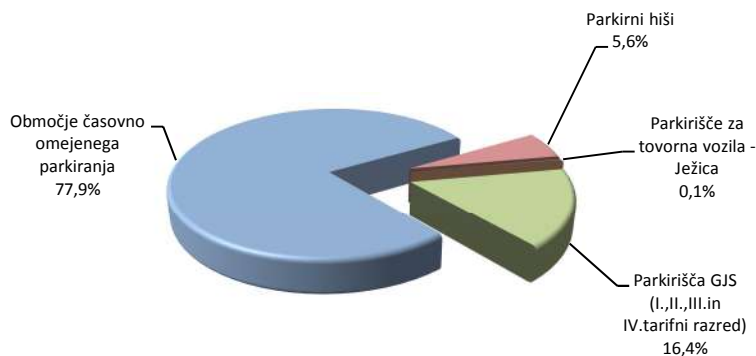
Na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljena s parkomati, je bil fizični obseg parkiranja za 1,2 odstotka manjši, kot je bil načrtovan, in za 1,6 odstotka večji v primerjavi s prejšnjim letom. Tako je delovalo 439 parkomatov, od tega 132 v Coni 1, 62 v Coni 2 in 245 v Coni 3. K povečanemu obsegu parkiranja je pripomogel tudi povečan nadzor plačevanja parkirnine na omenjenem območju. V maju 2017 je stopilo v veljavo določilo Odloka o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana, ki je uvedlo možnost plačila nadomestila neplačane parkirnine v višini 12 EUR, katero lahko neplačniki parkirnine poravnajo na blagajni družbe ali po univerzalnem plačilnem nalogu v roku 8 dni po izdaji obvestila o neplačilu parkirnine.

S plačilom nadomestila neplačane parkirnine se neplačniki izognejo nadaljnjemu postopku za plačilo globe zaradi neplačila parkirnine in stroškom postopka na Mestnem redarstvu.

Fizični obseg parkiranja v parkirnih hišah je bil v primerjavi z načrtovanim večji za 1,3 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 5,8 odstotka. V parkirni hiši Kongresni trg je dosežen večji fizični obseg tako v primerjavi z načrtom kot tudi s prejšnjim letom. Tudi v parkirni hiši Kozolec je bil fizični obseg večji. Povečanje je posledica v septembru 2017 dokončane druge faze parkirne hiše Kozolec in s tem povečanje števila parkirnih mest za dodatnih 249 parkirnih mest, od katerih jih je 83 namenjeno prodaji.

Število parkiranih tovornih vozil na parkirišču Ježica upada. Doseženi obseg parkiranja tovornih vozil v primerjavi z načrtovanim je bil manjši za 11,1 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom za 12,2 odstotka. Prav zato je bilo v delu površine urejeno tudi parkirišče P+R z 80 parkirnimi mesti.

Struktura fizičnega obsega parkiranja na javnih parkirnih površinah



V grafu je strukturno prikazan doseženi obseg parkiranja v letu 2017, iz katerega je razvidno, da največji delež 77,9 odstotka fizičnega obsega v letu 2017 pripada parkiranju na območjih časovno omejenega parkiranja, ki so opremljeni s parkomati, 16,4 odstotka je pripadalo parkiriščem od I. - IV. tarifnega razreda. Sledita parkirni hiši Kozolec in Kongresni trg s 5,6 odstotka fizičnega obsega in z 0,1 odstotka parkirišče za tovorna vozila Ježica.

V okviru GJS smo na osnovi Odloka o cestnoprometni ureditvi izvajali tudi odstranitev in hrambo nepravilno parkiranih in zapuščenih vozil.

Odvoz vozil / št. vozil	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N 17	Indeks L17/L16
Odvoz vozil	2.761	4.375	3.852	63,1	71,7

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga izvajamo v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe Policije, je dosežen obseg manjši za 36,9 odstotka, kot je bil načrtovan, in manjši v primerjavi s prejšnjim letom za 28,3 odstotka. Manjše potrebe po odvozi vozil pripisujemo večji disciplini udeležencev v prometu in urejenim parkirnim površinam za parkiranje.

Z izvajanjem dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin smo dosegli 7.894.159 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 1 odstotek višji od načrtovanih ter za 5,7 odstotka višji v primerjavi s prejšnjim letom.

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 7.901.930 EUR in so za 0,2 odstotka nižji od načrtovanih in za 0,1 odstotka nižji od doseženih v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N17	Indeks L17/L16
Prihodki iz poslovanja	7.894.159	7.814.577	7.469.919	101,0	105,7
Odhodki iz poslovanja	7.901.930	7.915.371	7.913.172	99,8	99,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-7.771	-100.794	-443.253	7,7	1,8
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	53.159	17.175	48.582	309,5	109,4
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	31.973	42.628	49.896	75,0	64,1
Poslovni izid pred davkom iz dobička	13.415	-126.247	-444.567	-	-
Davek iz dobička	0	0	0	-	-
Čisti poslovni izid	13.415	-126.247	-444.567	-	-

Med odhodki iz poslovanja so bili stroški blaga, materiala in storitev v primerjavi z načrtovanimi nižji za 0,5 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 1 odstotek. Zaradi zahtev Zakona o davčnem potrjevanju računov je bila izvedena obsežna in zahtevna nadgradnja programske in strojne opreme na parkomatih, avtomatskih blagajnah in v centru za upravljanje, kar je privedlo do višjih stroškov v letu 2016.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 0,7 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 4,6 odstotka. Povečanje stroškov dela pripisujemo povečanju izhodiščne plače družbe, ki so se v mesecu januarju 2017 uskladile za 2 odstotka do vključno IV. tarifnega razreda, pri ostalih tarifnih razredih pa za 1 odstotek.

Med odpisi vrednosti so bili stroški amortizacije višji za 0,3 odstotka kot so bili načrtovani, v primerjavi s prejšnjim letom pa nižji za 7,3 odstotka, ker je bila velika večina večjih nabav osnovnih sredstev v drugi polovici leta 2017. Prevrednotovalni poslovni odhodki so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 12,2 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom pa ravno tako nižji za 30,5 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen v višini 7.771 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov izkazuje GJS urejanje in čiščenje parkirnih površin 13.415 EUR čistega dobička. V davčnem obračunu za leto 2017 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2017 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

➤ **Dejavnost GJS vzdrževanje občinskih cest**

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest izvajamo na celotnem področju MOL, ki obsega vzdrževanja prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter redno vzdrževanja cestnih naprav in opreme.

Redno vzdrževanje prometne signalizacije zajema redno vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije. Vzdrževanje horizontalne signalizacije obsega vzdrževanje talne signalizacije na območju MOL (vzdolžne, prečne in druge označbe na vozišču, označbe za

kolesarske steze, označbe na površinah za mirujoči promet, na avtobusnih postajališčih in podobno).

Vzdrževanje vertikalne signalizacije pa obsega zamenjave ter nadomestitve prometne signalizacije, urejenost uličnih tabel, vidnost prometnih znakov, zamenjavo poškodovanih drogov prometnih znakov ter zamenjavo poškodovanih prometnih ogledal.

Z rednim urejanjem prometnih znakov in svetlobnih označb v okviru dejavnosti vzdrževanja občinskih cest skrbimo za pregled svetlobnih signalnih naprav in opreme na področju MOL.

Opremo predstavljajo naprave za vodenje prometa in spremljanje prometa na semaforiziranih križiščih, števci prometa, naprave in oprema za nadzor prometa na peščevih površinah, naprave za spremljanje prometnih tokov, kabelsko kanalizacijo in kabelsko omrežje za potrebe prenosa signala v nadzorni center. Poleg tega skrbimo za pravilno delovanje in vidnosti svetlobne prometne signalizacije, za prometno varnost in ustrezno pretočnost prometa na semaforiziranih križiščih in peš prehodih, za obveščanje uporabnikov v prometu med drugim tudi s sistemom radarskih tabel »Vi vozite«.

Kot je iz opisa del dejavnosti vzdrževanja občinskih cest razvidno, so dela obsežna in različna, zato so v tabeli fizičnega obsega za to dejavnost navedene le posamezne pomembnejše postavke. V letu 2017 smo vzdrževali 277 semaforiziranih križišč in peš prehodov, postavili smo 327 prometnih znakov. Tako je bilo konec leta število postavljenih prometnih znakov 21.186. V okviru razpoložljivih sredstev smo v letu 2017 osvežili 78.835 m² talnih označb. Vzdrževali smo 71 potopnih stebričkov, 18 zapornic in 293 nadzornih kamer, vse s pomočjo Centra za upravljanje s prometom. Konec leta smo vzdrževali 108.929 m¹ optičnih kablov. V preteklem letu smo izvedli tudi več vzdrževalnih del na semaforskih napravah z zamenjavami dotrajanih in zastarelih komponent in signalnih dajalcev.

Fizični obseg za GJS vzdrževanje občinskih cest	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N 17	Indeks L17/L16
Število semaforiziranih križišč in peš prehodov	277	267	274	103,7	101,1
Število prometnih znakov	21.186	21.337	20.859	99,3	101,6
Talne označbe (obseg letnih osvežitev v m ²)	78.835	63.620	74.872	123,9	105,3
Potopni stebrički	71	67	67	106,0	106,0
Zapornice	18	18	18	100,0	100,0
Nadzorne kamere	293	260	261	112,7	112,3
Optični kabli (v m ¹)	108.929	109.288	105.895	99,7	102,9

Za MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet (v nadaljevanju: OGDP) smo pripravili poročilo po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvajamo v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav.

V letu 2017 smo z izvajanjem dejavnosti občinskih cest dosegli 3.549.036 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 1,3 odstotka nižji od načrtovanih in za 7,2 odstotka višji v primerjavi od doseženih v prejšnjem letu.

	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N17	Indeks L17/L16
Prihodki iz poslovanja	3.549.036	3.596.195	3.312.049	98,7	107,2
Odhodki iz poslovanja	3.611.060	3.876.813	3.544.612	93,1	101,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-62.024	-280.618	-232.563	22,1	26,7
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	4.214	3.354	4.088	125,6	103,1
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	11.303	20.897	19.280	54,1	58,6
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-69.113	-298.161	-247.755	23,2	27,9
Davek iz dobička	0	0	0	-	-
Čisti poslovni izid	-69.113	-298.161	-247.755	23,2	27,9

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 3.611.060 EUR in so za 6,9 odstotka nižji od načrtovanih in za 1,9 odstotka višji od doseženih v prejšnjem letu.

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev nižji za 9 odstotkov in za 4,4 odstotka višji v primerjavi s prejšnjim letom.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 1,7 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so višji za 3,4 odstotka. Povečanje stroškov dela pripisujemo povečanju izhodiščne plače družbe, ki so se v mesecu januarju 2017 uskladile za 2 odstotka do vključno IV. tarifnega razreda, pri ostalih tarifnih razredih pa za 1 odstotek.

Stroški amortizacije so bili v primerjavi načrtovanimi nižji za 14,4 odstotka. in v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 41,8 odstotka, ker je bila velika večina večjih nabav osnovnih sredstev v drugi polovici leta 2017. Prevrednotovalni poslovni odhodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji in v primerjavi s prejšnjim letom nižji.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen in dosežen v višini 62.024 EUR. V primerjavi z načrtovanim je bil negativen rezultat nižji za 77,9 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 73,3 odstotka. Po obračunu prihodkov in odhodkov iz financiranja in drugih prihodkov in odhodkov je na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest izkazana izguba v višini 69.113 EUR.

➤ **Dejavnost IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti**

Z Odlokom o določitvi plovbnega režima smo postali upravljavec pristanišča in skupaj 12 vstopno izstopnih mest. Javna služba, katero skladno z določitvijo v zgoraj navedenem odloku financira MOL, obsega vzdrževanje pristanišča in vstopno izstopnih mest, čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest, vzdrževanje privezov za plavajoče naprave, skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču in razne druge naloge v zvezi z izvajanjem javne službe.

Lokacija pristanišča je na Grubarjevem prekopu na območju Špice. Lokacije vstopno izstopnih mest na Ljublanici so: pri Žitni brvi, pod Mesarskim mostom, pri Ribjem trgu, pri Dvornem trgu, pri Cankarjevem nabrežju, pri Gallusovem nabrežju, pri Grudnovem nabrežju, pod Prulskim mostom in v osi ulice Privoz.

Družba je pri tej dejavnosti dosegla 27.788 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 62,4 odstotka nižji od načrtovanih in za 60 odstotkov nižji kot v prejšnjem letu. Prihodki iz poslovanja so nižji zaradi pogodbene vrednosti, ki je nižja, kot v prejšnjem letu.

	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N17	Indeks L17/L16
Prihodki iz poslovanja	27.788	73.819	69.437	37,6	40,0
Odhodki iz poslovanja	35.123	57.330	60.633	61,3	57,9
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	-7.335	16.489	8.804	-	-
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	17	562	569	3,0	3,0
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	269	309	467	87,1	57,6
Poslovni izid pred davkom iz dobička	-7.587	16.742	8.906	-	-
Davek iz dobička	0	588	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	-7.587	16.154	8.906	-	-

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta negativen in dosežen v višini 7.335 EUR. Po obračunu finančnih prihodkov in drugih prihodkov ter odhodkov iz financiranja in drugih odhodkov je družba pri izvajanju IGJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti izkazana izguba v višini 7.587 EUR.

2.5.2 Druge dejavnosti

Druge dejavnosti izvajamo na avto sejmu in na najetih parkiriščih Gospodarsko razstavišče in ob Linhartovi cesti in v parkirni hiši Kolezija. Poleg tega izvajamo storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije, itd.). Iz tega področja je bilo med drugim postavljenih 642 zapor, za katere je bilo potrebno pred tem pripraviti elaborate za ureditev cestnih zapor in njihovo postavitve.

Na področju projektiranja smo sodelovali pri pripravi prometnih situacij za večje število cest in ulic v MOL.

Na področju izvajanja del druge dejavnosti smo izvedli dela za MOL kot »in house« izvajalci. Za druge naročnike smo izvedli dela pri izgradnji Brdnikove ceste, Hradeckega ceste, Prešernove ceste,....

Smo tudi partner pri evropskem projektu TIMON, katerega glavni cilj je povečana prometna varnost, trajnostni razvoj, prilagodljivost in učinkovitost cestnih transportnih sistemov s pomočjo učinkovitega medentitetnega komuniciranja in z obdelavo prometnih in ostalih podatkov s pomočjo odprte platforme in mobilne aplikacije, razvite z namenom informiranja voznikov, podjetij in ranljivih udeležencev v prometu v realnem času brez zakasnitev.

Fizični obseg parkiranja na parkiriščih v najemu je bil nad načrtovanim. Pri parkirni hiši Kolezija je bil fizični obseg za 65 odstotkov večji v primerjavi z načrtovanim, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil za 67,1 odstotka večji.

Pri ogledu vozil na avto sejmu je bil fizični obseg pod načrtovanim za 6,8 odstotka in za 7,1 odstotka manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje je manjši za 9 odstotkov v primerjavi z načrtovanim in za 13,9 odstotka manjši v primerjavi s prejšnjim letom. Na manjši fizični obseg ima pomemben vpliv spremenjen način prodaje novih in rabljenih vozil.

V okviru drugih dejavnosti se izvaja tudi upravljanje s počitniškimi kapacitetami v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Fizični obseg za drugo dejavnost / št. vozil	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N 17	Indeks L17/L16
Gospodarsko razstavišče	76.436	28.648	79.093	266,8	96,6
Linhartova	33.905	33.123	33.644	102,4	100,8
Parkirna hiša Kolezija	5.689	3.448	3.404	165,0	167,1
Skupaj parkiranje na parkiriščih v najemu	116.030	65.219	116.141	177,9	99,9
Avto sejem ogled vozil	33.106	35.533	34.870	93,2	94,9
Avto sejem prodaja vozil	7.867	8.646	9.140	91,0	86,1

Družba je pri drugih dejavnostih dosegla 1.965.579 EUR prihodkov iz poslovanja, ki so za 6,2 odstotka nižji od načrtovanih ter za 12,8 odstotka nižji kot v prejšnjem letu.

v EUR

	LETO 2017	NAČRT 2017	LETO 2016	Indeks L17/N17	Indeks L17/L16
Prihodki iz poslovanja	1.965.579	2.096.313	2.253.594	93,8	87,2
Odhodki iz poslovanja	1.743.585	1.850.874	1.775.731	94,2	98,2
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	221.994	245.439	477.863	90,4	46,5
Prihodki od financiranja in drugi prihodki	129.228	80.468	93.032	160,6	138,9
Odhodki od financiranja in drugi odhodki	6.900	10.048	9.529	68,7	72,4
Poslovni izid pred davkom iz dobička	344.322	315.859	561.366	109,0	61,3
Davek iz dobička	0	15.413	0	0,0	-
Čisti poslovni izid	344.322	300.446	561.366	114,6	61,3

Odhodki iz poslovanja so bili doseženi v višini 1.743.585 EUR in so za 5,8 odstotka nižji od načrtovanih in za 1,8 odstotka nižji kot v prejšnjem letu.

Med odhodki iz poslovanja so bili v primerjavi z načrtovanimi stroški blaga, materiala in storitev nižji za 6,6 odstotka in za 4 odstotke nižji v primerjavi s prejšnjim letom.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 9,8 odstotka, v primerjavi s prejšnjim letom so višji za 0,6 odstotka. Povečanje stroškov dela pripisujemo povečanju izhodiščne plače družbe, ki so se v mesecu januarju 2017 uskladile za 2 odstotka do vključno IV. tarifnega razreda, pri ostalih tarifnih razredih pa za 1 odstotek.

Stroški amortizacije so bili v primerjavi načrtovanimi nižji za 8,6 odstotka. in v primerjavi s prejšnjim letom višji za 1,6 odstotka.

Rezultat iz poslovanja (EBIT) je bil konec leta pozitiven in dosežen v višini 221.994 EUR. V primerjavi z načrtovanim je bil nižji za 9,6 odstotka in v primerjavi s prejšnjim letom nižji za 53,5 odstotka. Po obračunu prihodkov in odhodkov od financiranja in drugih prihodkov in odhodkov smo pri izvajanju drugih dejavnosti dosegli 344.322 EUR čistega dobička. V davčnem obračunu za leto 2017 je bila ugotovljena davčna osnova nič, zato za leto 2017 nismo izkazali obveznosti za plačilo davka od dohodka pravnih oseb (DDPO).

2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Investicijski načrt je v sklopu Poslovnega načrta za leto 2017 sprejel Mestni svet MOL. Z načrtom za leto 2017 je bilo predvideno za 1.155.223 EUR investicij v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

V letu 2017 smo realizirali investicijske naložbe v višini 588.663 EUR, kar predstavlja 51 odstotkov načrtovane vrednosti. Nizka realizacija investicij je predvsem zaradi prepozno začelih postopkov javnih naročil, prestavitve investicij v naslednje leto in kasneje ugotovljenih dejstev, da nekatere investicije niso več potrebne. Izvedba večje investicije v prenovo kritine na Plečnikovih arkadah se je prestavila v naslednje leto, zaradi obsežnih kulturno varstvenih zahtev pri pridobivanju potrebne dokumentacije.

Sredstva za investicijske naložbe smo zagotovili iz lastnih virov.

	LETO 2017		NAČRT 2017		Indeks L17/N17
	Vrednost v EUR	Struk. v %	Vrednost v EUR	Struk. v %	
Obnove in nadomestitve	505.342	85,8	844.323	73,1	59,9
Razvojne naloge	83.321	14,2	310.900	26,9	26,8
Skupaj	588.663	100,0	1.155.223	100,0	51,0

Vrednost investicij v obnove in nadomestitve je v letu 2017 znašala skupaj 505.342 EUR, kar predstavlja 59,9 odstotka načrtovane vrednosti. Vrednost investicij v razvoj znaša 83.321 EUR in predstavlja 26,8 odstotka načrtovane vrednosti.

V letu 2017 smo investirali v dolgoročne premoženjske pravice 9.643 EUR, v zunanjo ureditev – zemljišča 12.947 EUR, v zgradbe 52.651 EUR in v drugo opremo 473.422 EUR.



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim. Tako največji delež investicij (48,1 odstotka) pripada GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 24,9 odstotka dejavnosti GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic, 16,4 odstotka GJS vzdrževanje občinskih cest, 0,3 odstotka IGJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti in vodstvu 10,3 odstotka.



Investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva predstavlja nakup licenc in nadgradnjo programske opreme. Investirali smo v posodobitev programa PRIS za avtomatsko pošiljanje računov in v nadgradnjo programa SAP. Nadgradnja SAP-ovih modulov je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic smo investirali 24,9 odstotka od vseh investicij. V obnove in nadomestitve smo na tej dejavnosti investirali 82.825 EUR. Tako smo v okviru tehnološke posodobitve opreme tržnic smo nabavili hladilne vitrine, pihalni sesalec za listje, multikultivator s plugom, lesene zložljive stojnice, stiskalnico za embalažo, zamenjano je bilo pisarniško pohištvo. Na Osrednji ljubljanski tržnici in na tržnici Moste so bile prenovljene prodajne površine, preplastili smo jih z novim asfaltom in tlakovali z granitnimi kockami, ob robovih so bile urejene mulde. V razvoj smo na tej dejavnosti investirali 63.865 EUR in sicer v tovorno vozilo za prevoz stojnic. V pokriti tržnici smo postavili avtomatski blagajni na katerih bodo plačevali storitve najemniki tržnih površin.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 48,1 odstotka od vseh investicij. V obnove in nadomestitve smo na tej dejavnosti investirali 283.210 EUR. Investirali smo v tehnološko posodobitev opremljenosti parkirišč s kamerami za nadzor in v vhodno izhodne sisteme na parkiriščih. Na parkirišču Ježica smo obnovili sanitarije. V poslovnih prostorih na avto sejmu smo zamenjali pohištvo in klima naprave. V skladu z načrtom smo posodobili voznik park za nadzor plačila parkirnine, ter nabavili večji čistilno pometalni stroj z volanom za parkirno hišo Kozolec.

V sklopu opreme za parkirišča smo nabavili razno drobno opremo za urejanje parkirišč, kot je mulčer, vrtalni sveder za rovokopač, pihalni sesalec za listje. Posodobili smo tudi računalniško in programsko opremo.

Za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest smo investirali 16,4 odstotka vseh investicij. Nabavili smo delovno opremo kot je drobno orodje za orodjarno (žago za razrez asfalta in železa, vijačniki, brusilnik, vrtalno kladivo, merilni instrument multimeter). Nadgradili smo programsko opremo. Posodobili smo tudi računalniško opremo. V skladu z načrtom smo zamenjali dva tovorna vozila. V poslovnih prostorih smo obnovili sanitarije.

Za dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti smo pristanišče opremili z nadzornimi kamerami.

V okviru vodstva družbe smo zamenjali pisarniško pohištvo in posodobili programsko opremo z nakupom licenc in nadgradnjo SAP-ovih modulov, ki je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a. V skladu z načrtom je bila zamenjana celotna streha na objektu Kopitarjeva 2 in posodobljena strojnica dvigala, za kar smo kot solastniki stavbe plačali sorazmerni delež.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2017 smo nadaljevali z uresničevanjem osnovne strategije, ki med drugim vključuje tudi optimizacijo poslovanja in s tem doseganje višje stopnje odličnosti oziroma doseganja višje stopnje kakovosti pri izvajanju vseh GJS.

V skladu z navedenim izhodiščem smo na področju dejavnosti GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic začeli pripravljati nadgradnjo informacijskega sistema za plačevanje uporabnin preko avtomatskih blagajn, ki bodo locirane v pokriti tržnici.

Projekt informacijske točke za obveščanje obiskovalcev oziroma kupcev na ljubljanski osrednji tržnici je v fazi usklajevanja izhodišč s predstavniki MOL in ZVKSD, saj ocenjujemo, da je potrebno izdelati univerzalno rešitev – element urbane opreme za celotno MOL.

V letu 2017 so se začele aktivnosti za prenovo spletne strani družbe, ki bo poleg v letu 2016 dodani dopolnitvi, ki potencialnim prosilcem za najem parkirnih mest na konkretnih parkiriščih omogoča pregled nad zasedenostjo parkirišč ter podaja informacije o številu prosilcev v čakalni vrsti za najem parkirnega prostora, omogočala vsem zainteresiranim podajo čim več uporabnih podatkov.

Za boljše obveščanje o spremembah prometnega režima kot posledice investicijskih del na ljubljanskih cestah so bile nabavljene posebne table, ki omogočajo namestitvev spremenljivih vsebin.

Za lokacijo Cesta dveh cesarjev je v izdelavi projektna dokumentacija za širitev poligona varne vožnje ter selitev izpitne komisije, ki deluje v sklopu Agencije za varnost v prometu. Tako zgrajena infrastruktura bo služila izobraževanju novih voznikov ter opravljanju vozniških izpitov.

2.8 Javna naročila

Postopke javnega naročanja vodimo v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilu o javnem naročanju ter v sodelovanju s Sektorjem za javna naročila Javnega holdinga, ki izvaja skupna javna naročila in javna naročila, ki presegajo mejne vrednosti za postopek oddaje naročila male vrednosti.

Od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 je bilo zaključenih šest postopkov oddaje javnih naročil:

v EUR

Vrsta postopka	Število zaključenih postopkov	Skupna oddana vrednost v EUR brez DDV
Javna naročila, ki SO bila objavljena v uradnih glasilih	9	877.114
Javna naročila, ki NISO bila objavljena v uradnih glasilih	15	1.690.384

Od skupno 24 uspešno zaključenih postopkov javnih naročil, katere je po pooblastilu izvedel Javni holding, ki so bili zaključeni do 31. 12. 2017, je bilo 15 postopkov za oddajo naročila blaga in devet postopkov za oddajo naročila storitev.

V obdobju od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 smo sodelovali v 15 uspešno zaključenih postopkih oddaje skupnih javnih naročil.

2.9 Upravljanje s kadri

Na dan 31. 12. 2017 smo zaposlovali 155 delavcev. Stanje števila zaposlenih se je v primerjavi z enakim obdobjem prejšnjega leta povečalo za enega zaposlenega, v primerjavi z

načrtovanim številom zaposlenih ob koncu leta 2017 pa je stanje za tri zaposlene manjše od prvotno načrtovanega. Med letom 2017 je 6 delavcev zapustilo družbo, od tega so se na GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin trije zaposleni upokojili, od tega eden invalidsko. Na GJS vzdrževanje občinskih cest je eden od zaposlenih prekinil delovno razmerje, medtem ko na izvajanju drugih dejavnosti beležimo smrt delavca in eno upokojitev. V letu 2017 beležimo skupno sedem zaposlitev, od tega so štiri nove zaposlitve, skladno s Poslovnim načrtom 2017, dve zaposlitve so nadomestne, ena zaposlitev pa je bila vezana na Poslovni načrt 2016 (vodja sektorja).

V letu 2017 je bilo povprečno število zaposlenih 155,4, kar je za enega zaposlenega več kot v prejšnjem letu. V družbi je bilo konec leta 149 zaposlenih za nedoločen čas in šest za določen čas.

➤ **Struktura zaposlenih**

Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 133 moških (85,8 odstotka) in 22 žensk (14,2 odstotka). Povprečna starost zaposlenih je bila 43 let.

Razporeditev po starostnih skupinah kaže, da je največ, to je 45 zaposlenih oziroma 29 odstotkov, v starostnem razredu nad 35 do 45 let, najmanj zaposlenih, 6,5 odstotka, pa je v starostnem razredu do 26 let. Starostna struktura družbe kaže, da je 43,2 odstotka zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let), 56,6 odstotka zaposlenih pa se giblje v preostalih treh starostnih razredih (do 45 let).

Število zaposlenih po starosti:

Starostna struktura	Število zaposlenih na dan 31.12.2017	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2016	Delež v %	Indeks 17/16
do 26 let	10	6,5	7	4,5	142,9
nad 26 do 35 let	33	21,3	36	23,4	91,7
nad 35 do 45 let	45	29,0	42	27,3	107,1
nad 45 do 55 let	36	23,2	41	26,6	87,8
nad 55 let	31	20,0	28	18,2	110,7
SKUPAJ	155	100,0	154	100,0	100,6

Tabelarični strukturni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi pokaže, da kadrovska struktura v letu 2017 v primerjavi s prejšnjim letom ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka, manjše spremembe so vidne pri II., III., IV., V. in VII. stopnji izobrazbe. Konec leta 2017 je bilo v družbi 155 zaposlenih, kar je za enega zaposlenega več kot v enakem obdobju prejšnjega leta.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih na dan 31.12.2017	Delež v %	Število zaposlenih na dan 31.12.2016	Delež v %	Indeks 17/16
I.	12	7,8	12	7,8	100,0
II.	12	7,8	15	9,7	80,0
III.	7	4,5	8	5,2	87,5
IV.	45	29,0	42	27,3	107,1
V.	51	32,8	52	33,8	98,1
VI.	11	7,1	11	7,1	100,0
VII.	16	10,3	13	8,4	123,1
VIII.	1	0,7	1	0,7	100,0
SKUPAJ	155	100,0	154	100,0	100,6

➤ **Invalidi**

Od januarja do konca novembra smo zaposlovali štiri delovne invalide, od tega tri s skrajšanim delovnim časom. V mesecu decembru pa je bilo zaposlenih pet delovnih invalidov, od tega štirje s skrajšanim delovnim časom.

➤ **Varnost in zdravje zaposlenih**

Sklenitev dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja preko Skupne pokojninske družbe d. d. omogočamo vsem zaposlenim za nedoločen čas. V drugi steber dodatnega prostovoljnega pokojninskega zavarovanja je vključenih 113 delavcev, za posameznega delavca v ta namen plačujemo premijo v višini 44,95 EUR mesečno.

Preko zavarovalnice Maribor d.d. imamo s 95 delavci, ki so v delovnem razmerju za nedoločen čas, sklenjeno kolektivno nezgodno zavarovanje. Za posameznega delavca, ki je vključen v to vrsto zavarovanja, plačujemo 11,01 EUR mesečno in smo v primeru nezgode delavcev upravičeni do odškodnine. Delavci, zaposleni za nedoločen čas, so se lahko v obdobju preteklih let prostovoljno vključili tudi v individualno nezgodno zavarovanje, za kar mesečno plačujejo 8,32 EUR in so v primeru nezgode upravičeni do odškodnine.

V letu 2017 se je 62 delavcev udeležilo zdravniških pregledov. Od tega jih je bilo 32 na obdobjnih zdravniških pregledih, 18 na kontrolnih zdravniških pregledih, 9 pa na predhodnih zdravniških pregledih in 3 na menedžerskih pregledih.

Ob koncu leta smo zaposlenim omogočili prostovoljno preventivno cepljenje proti sezonski gripi, cepili so se trije zaposleni. V letu 2017 smo zabeležili štiri nezgode pri delu.

➤ **IZobraževanje in usposabljanje zaposlenih**

Zaposlene usmerjamo v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

V letu 2017 se je 72 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih, seminarjih in usposabljanjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj smo v letu 2017 petim zaposlenim omogočili izobraževanje ob delu in sicer enemu zaposlenemu šolanje na izobraževalnem centru Erudio, na programu logistično inženirstvo, varstvo okolja in komunala, kjer s študijem nadaljuje delavec, ki bo izobraževanje zaključil z nazivom inženir. Na visoki šoli za podjetništvo, GEA College-u, se izobražuje zaposlena, ki bo pridobila naziv diplomirana ekonomistka, na Višji strokovni šoli B2 se izobražuje bodoča ekonomistka. Eden od zaposlenih se šola na Srednji poklicni in strokovni šoli Bežigrad, na programu voznik, eden pa se izobražuje na podiplomskem študiju Management pametnih delovnih mest, na Fakulteti za uporabne poslovne in družbene študije DOBA.

2.10 Varstvo okolja

Področje varstva okolja pravno ureja zakon z namenom, da se zaščiti in ohranja naravo pred prevelikim izkoriščanjem in onesnaževanjem. Varstvo okolja je tako potrebno v vseh dejavnostih, kjer nastajajo odpadki, onesnaževanje, sproščanje strupov in podobno.

Glede na navedena izhodišča smo tudi v letu 2017 izvajali svoje dejavnosti z veliko pozornostjo za zaščito in varstvo okolja.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic imamo na tržnicah veliko raznovrstnih odpadkov. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem na tem področju upoštevamo ekološki pristop pri ravnanju z odpadki tako na običajnih tržnih dnevih kakor tudi na prireditvah, ki potekajo na Pogačarjevem trgu. Osrednja ljubljanska tržnica, tržnica Moste, tržnica Bežigrad in tržnica Koseze so opremljene s stiskalnicami za stiskanje kartona in lesene embalaže.

Poleg tega smo izvajali čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.

Pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin zasledujemo cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažujemo okolje. Tako za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejamo oziroma vzdržujemo parkirišča tako, da ločujemo padavinske od izcednih vod in kontrolirano zajemamo izcedne vode.

Na parkiriščih in v parkirnih hišah imamo nameščene ekološke kontejnerje oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja. Pri čiščenju parkirnih površin pa uporabljamo ekološka čistila in premaze.

Skladno z Odlokom o urejanju javnih parkirišč smo skrbeli za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bili parkirani na javnih površinah, na za to urejeno deponijo na lokaciji avto sejma.

Pri izvajanju dejavnosti vzdrževanja občinskih cest je veliko odpadnih snovi, in sicer barve, razredčila, železo, baker, aluminij in odpadne žarnice ter drogovi, brusni materiali, stari prometni znaki, odpadni gradbeni material. V postopkih dela imamo urejeno razvrščanje odpadnega materiala in po potrebi shranjevanje na ustreznih mestih, od koder jih v skladu s pogodbo odvažajo pooblaščen zbiralci odpadkov.

Z nameščanjem odštevalnih prikazovalnikov časa na semaforjih skrbimo za manj izpuhov v okolje.

Načrtujemo posodobitev voznega parka z zamenjavo dosedanjih vozil z dizelskim in bencinskimi motorji za EKO vozila z alternativnim pogonom motorja (električni, plin ali hibridni). S tem bomo zmanjševali kopičenje ogljikovega dioksida v ozračju.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti delujemo v skladu s standardi družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem pojmuje pozitivni vpliv delovanja družbe in odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Družbeno odgovorno ravnamo s kvalitetnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivanjem na okolje, usposabljanjem in razvojem zaposlenih ter spoštovanjem človekovih pravic.

Usmerjeni smo v trajnostni razvoj in poslušni za potrebe tako širše družbe kot naših zaposlenih sodelavcev.

Tako smo v letu 2017 z manjšimi finančnimi sredstvi podprli razne športne aktivnosti, med drugim tudi pohod okoli Ljubljane in ljubljanski maraton. Podprli smo društva, ki delujejo na humanitarnem področju in sicer društvo Sonček in Zavod Mirno morje.

Namesto novoletnih voščilnic smo darovali sredstva Društvu zeleni prstan in projektu Botrstvo, ki deluje v okviru Zveze prijateljev mladine Ljubljana Moste – Polje.

Z donatorsko pogodbo smo dali v uporabo društvu Sezam prostore v tržnici Moste, ki so namenjeni delovanju Mladinske postaje Moste, v okviru katere se ustvarjalno družijo mladi prebivalci MOL.

Prav tako smo z donatorsko pogodbo dali v uporabo Javnemu zavodu Kino Šiška kletne prostore Plečnikovih arkad, v katerih se nahaja trgovina z umetninami Dobra Vaga.

Muzeju za arhitekturo in oblikovanje v Ljubljani smo z namenom izvedbe 25. bienala oblikovanja donirali poleg denarnih sredstev tudi odslužene kioske K67, katerih avtor je priznani oblikovalec prof. Saša Mächtig.

Vsako leto zaposleni v družbi dogradimo opremo za šibkejše udeležence v prometu s tipkami za slepe in slabovidne. V letu 2017 smo tako posodobili opremo na 5 križiščih in namestili 14 dodatnih tipk.

Kot imetnik polnega certifikata Družini prijazno podjetje, izvajamo ukrepe, ki pripomorejo k boljšemu usklajevanju poklicnega in družinskega življenja zaposlenih, dvig zadovoljstva zaposlenih in povečanje pripadnosti družbi. Med drugim smo v letu 2017 izvedli v sklopu realizacije ukrepov izobraževanje vodij.

Za doseganje višje stopnje kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja smo omogočali zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z različnimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev višje in visokošolske stopnje izobrazbe. Javni zavod Cene Štupar je za 15 zaposlenih v družbi izvedel izobraževanje »Od delovne skupine do učinkovitega tima«, s katerim so bili udeleženci zelo zadovoljni.

Za boljšo komunikacijo med zaposlenimi so bili v posameznih organizacijskih enotah uvedeni dodatni kolegiji. Prav tako so bile začete aktivnosti za uvedbo letnih razgovorov, za katere pričakujemo, da bodo izboljšali komuniciranje med zaposlenimi.

Vlagamo v izobraževanje in osebni razvoj zaposlenih ter skrbimo za zdravje s preventivnimi zdravniškimi pregledi in varnost zaposlenih z izobraževanjem na področju varstva pri delu.

2.12 Razvojne usmeritve

Razvojne usmeritve družbe upoštevajo razvojne in strateške dokumente Mestne občine Ljubljana, ki se vsebinsko nanašajo na delovanje družbe, in so podrobneje predstavljena v Strateškem načrtu družbe za obdobje 2017 – 2021. Le ta odraža raznolikost dejavnosti, ki jih izvajamo zaposleni v družbi.

Tako smo si postavili cilje, ki jih bomo uresničili na nivoju celotne družbe, kakor tudi za posamezne GJS.

Z namenom zmanjšanja tveganj pri poslovanju družbe smo si zastavili pridobitev ustreznih ISO standardov, za doseganje boljše komunikacije med zaposlenimi ter posledično njihovega večjega zadovoljstva na delovnem mestu pa predvidevamo uvedbo letnih razgovorov z zaposlenimi.

Na področju izvajanja GJS urejanje in čiščenje javnih tržnih površin bomo vpeljali novosti z uvedbo poslovanja preko spleta ter razširitvijo ponudbe tako na tržnih površinah kakor tudi v poslovnih prostorih. Največji poudarek bo namenjen prenovi oziroma dopolnitvi ponudbe v Plečnikovih arkadah, za katere poteka postopek za pridobitev statusa spomenika UNESCO-ve dediščine.

Za uporabnike parkirišč nameravamo v sklopu izvajanja GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin nadaljevati z uvajanjem novih tehnologij, ki bodo uporabnikom parkirnih površin ob voziščih s posebnimi prikazovalniki olajšala dostop do prostega parkirnega mesta. Načrtovan je tudi nov produkt EMK Urbana za uporabnike električnih vozil, ki se oddajajo po sistemu souporabe avtomobila. Še vnaprej bomo izvajali modernizacijo opreme parkirišč.

Za izboljšanje dostopnosti ciljev bo za udeležence v prometu po ljubljanskih prometnih površinah v sklopu izvajanja GJS vzdrževanje občinskih cest zgrajen sistem za avtomatsko evidentiranje prometnih tokov s postavitvijo platforme z on line podatki.

Zadolženi za izvajanje izbirne GJS upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti bomo poleg izvajanja rednih nalog sodelovali pri prenovi zakonskih podlag z namenom, da postane Ljubljana plovna v širšem območju.

Na lokaciji v Nadgorici je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana predvidena izgradnja Centra varne vožnje. Predvideno je, da se v Nadgorico seli tudi celotna dejavnost družbe, ki sedaj deluje na štirih različnih lokacijah. Tako bo v obdobju, ki ga zajema Strateški načrt, potrebno opraviti vrsto aktivnosti, od izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne in investicijske dokumentacije do odkupa zemljišč za nove poslovne in proizvodne prostore družbe ter izgradnjo Centra varne vožnje.

Za čas do selitve na novo lokacijo pa nameravamo na lokaciji Cesta v Gorice izvesti določene izboljšave, ki obsegajo predvsem prenovu in dograditev obstoječega poligona varne vožnje. Še vnaprej bo na navedeni lokaciji ob nedeljah potekal avto sejem in bolšjak. Z Agencijo za varnost v prometu pa je dogovorjena selitev izpitne komisije na to lokacijo.

2.13 Pomembnejši poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Na 31. redni seji Mestnega sveta MOL, dne 29. 1. 2018, je bi sprejet Poslovni načrt za leto 2018. Na isti seji je Mestni svet sprejel tudi Odredbo o določitvi javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina v Mestni občini Ljubljana. Odredba določa lokacije javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirnina, čas v katerem je parkiranje omogočeno in način plačila parkirnine.

V obdobju od 1. 1. 2018 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2017.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Poročilo neodvisnega revizorja

Deloitte

Deloitte Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 165
1000 Ljubljana
Slovenija

Tel: + 386 (0)1 3072 800
Fax: + 386 (0)1 3072 900
www.deloitte.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA lastnikom družbe JP LPT d.o.o.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe JP LPT d.o.o. (v nadaljevanju 'Družba'), ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2017, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe na dan 31.12.2017 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS).

Osnova za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so podrobneje opisane v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov* našega poročila. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA), ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in izpolnjevanje vseh drugih etičnih obveznosti v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA. Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše mnenje.

Poudarjanje zadeve

Opozarjamo na pojasnilo *Pojasnilo popravka napake iz preteklih let*, kjer poslovodstvo opisuje izvedeni popravek napake v primerjalnih izkazih v skladu s SRS. Naše mnenje v zvezi s tem ni prilagojeno.

Druga zadeva

Računovodske izkaze družbe JP LPT d.o.o. za leto, ki se je končalo 31.12.2016, je revidiral drug pooblaščen revizor, ki je na računovodske izkaze dne 14. aprila 2017 izdal neprilagojeno mnenje.

Druge informacije

Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih. Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije.

Naša odgovornost v povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je druge informacije prebrati in pri tem presoditi, ali so pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, oziroma ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Prav tako ocenimo, ali so druge informacije v vseh pomembnih pogledih pripravljene v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi, predvsem, ali so z njimi skladne z vidika uradnih zahtev in postopka za pripravo drugih informacij v kontekstu pomembnosti, torej ali bi lahko kakršnakoli neskladnost s temi zahtevami vplivala na presoje, ki temeljijo na teh drugih informacijah.

Na podlagi opravljenih postopkov in v obsegu, v katerem to lahko ocenimo, poročamo o naslednjem:

- Druge informacije, ki opisujejo dejstva, ki so predstavljena tudi v računovodskih izkazih, so v vseh pomembnih pogledih skladne z računovodskimi izkazi.

Ime Deloitte se nanaša na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, pravno osebo, ustanovljeno v skladu z zakonodajo Združenega kraljestva Velike Britanije in Severne Irske (v izvirniku »UK private company limited by guarantee«), in mrežo njenih članic, od katerih je vsaka ločena in samostojna pravna oseba. Podroben opis pravne organiziranosti združenja Deloitte Touche Tohmatsu Limited in njenih družb članic je na voljo na <http://www2.deloitte.com/si/en/pages/about-deloitte/articles/about-deloitte.html>

Družba članica Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Deloitte Revizija d.o.o. - Družba vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani - Matična številka: 1647105000 - ID št. za DDV: SI62560085 - Osnovni kapital: 74.214,30 EUR

- Druge informacije so pripravljene v skladu z veljavno zakonodajo oziroma predpisi.

Poleg tega smo dolžni na podlagi našega znanja in razumevanja družbe, ki smo ju pridobili med revizijo, poročati tudi o tem, ali druge informacije vsebujejo kakršnekoli pomembno napačne navedbe dejstev. Na podlagi izvedenih postopkov v povezavi z drugimi informacijami, ki smo jih pridobili, pomembno napačnih navedb dejstev nismo zaznali.

Odgovornosti posloводства in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s SRS in za takšen notranji nadzor, ki je po mnenju posloводства potreben za pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge realne možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad procesom računovodskega poročanja v družbi.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naš cilj je pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, da računovodski izkazi kot celota ne vsebujejo pomembno napačnih navedb zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, ki pa ni jamstvo, da bo revizija v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) vedno odkrila pomembno napačne navedbe, če te obstajajo. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake in se smatrajo za pomembne, če je mogoče upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi prevare ali napake, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odziv na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili pomembno napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je večje od tveganja neodkritja pomembno napačne navedbe zaradi napake, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, zavajajoče prikazovanje ali izogibanje notranjim kontrolam.
- Opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, ki so pomembne za revizijo, z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства.
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v spodobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovske uporabe predpostavke delujočega podjetja kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so takšna razkritja neustrezna, naše mnenje prilagoditi. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila, vendar poznejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja.

- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo in vsebino računovodskih izkazov, vključno z razkritji, in ocenimo, ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in časovnem okviru revizije ter pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomembnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

DELOITTE REVIZIJA d.o.o.

Matjaž Prešeren
Pooblaščen revizor



Ljubljana, 16. april 2018

Deloitte.
DELOITTE REVIZIJA D.O.O.
Ljubljana, Slovenija 3

3.2 Računovodski izkazi

3.2.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2017	31.12.2016*	1.1.2016*	Indeks 17/16
SREDSTVA		17.284.606	16.892.691	16.762.428	102,3
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		11.781.486	11.926.124	12.164.563	98,8
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	3.3.3.1	233.995	246.790	274.461	94,8
1. Dolgoročne premoženjske pravice		233.995	246.790	274.461	94,8
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.3.3.2	11.535.696	11.671.470	11.872.544	98,8
1. Zemljišča in zgradbe		10.177.697	10.400.968	10.617.152	97,9
a) Zemljišča		4.203.817	4.190.870	4.190.870	100,3
b) Zgradbe		5.973.880	6.210.098	6.426.282	96,2
3. Druge naprave in oprema		1.329.618	1.267.010	1.249.673	104,9
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		28.381	3.492	5.719	812,7
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		28.381	3.492	5.719	812,7
V. Dolgoročne poslovne terjatve		11.795	7.864	17.558	150,0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		11.795	7.864	17.558	150,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		5.434.564	4.922.533	4.559.553	110,4
II. Zaloge	3.3.3.3	233.166	206.447	177.418	112,9
1. Material		233.166	206.447	177.418	112,9
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		1.056.043	1.080.505	1.014.980	97,7
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.3.3.4	743.852	890.947	791.788	83,5
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.3.3.5	312.191	189.558	223.192	164,7
V. Denarna sredstva	3.3.3.6	4.145.355	3.635.581	3.367.155	114,0
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		68.556	44.034	38.312	155,7

v EUR

	Pojasnila	31.12.2017	31.12.2016*	1.1.2016*	Indeks 17/16
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		17.284.606	16.892.691	16.762.428	102,3
A. KAPITAL	3.3.3.7	13.152.762	12.944.910	13.010.229	101,6
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital		3.535.488	3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve		9.047.504	9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		517.227	517.227	517.227	100,0
1. Zakonske rezerve		517.227	517.227	517.227	100,0
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-94.328	-110.302	-76.086	85,5
VI. Preneseni čisti poslovni izid		0	-130.432	-130.432	0,0
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		146.871	85.425	116.528	171,9
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.3.8	2.456.343	2.492.803	2.461.841	98,5
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		644.669	652.136	592.181	98,9
2. Druge rezervacije		600.000	600.000	600.000	100,0
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		1.211.674	1.240.667	1.269.660	97,7
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		0	0	3.330	-
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		0	0	3.330	-
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		0	0	3.330	-
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.525.347	1.295.754	1.098.232	117,7
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.525.347	1.295.754	1.098.232	117,7
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.3.3.9	795.731	615.044	518.791	129,4
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	3.3.3.10	245.840	230.610	218.932	106,6
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.3.3.11	483.776	450.100	360.509	107,5
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.3.12	150.154	159.224	188.796	94,3

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

* V letu 2017 je družba evidentirala neizkoriščene dopuste za nazaj in jih obravnavala kot popravek napake iz preteklih let (pojasnilo 3.3.2.).

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

v EUR

	Pojasnila	2017	2016*	Indeks 17/16
1. Čisti prihodki od prodaje	3.3.4.1	15.468.353	15.084.640	102,5
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		13.540.429	12.923.678	104,8
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		1.925.465	2.158.771	89,2
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu		2.459	2.191	112,2
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.3.4.2	108.562	201.650	53,8
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor		28.993	28.993	100,0
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine		28.993	28.993	100,0
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)		79.569	172.657	46,1
5. Stroški blaga, materiala in storitev		9.913.475	9.874.210	100,4
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	3.3.4.3	1.301.063	1.674.276	77,7
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	3.3.4.4	8.612.412	8.199.934	105,0
6. Stroški dela	3.3.4.5	4.237.266	4.083.807	103,8
a) Stroški plač		3.149.188	2.993.253	105,2
b) Stroški socialnih zavarovanj		592.735	565.204	104,9
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		363.880	347.608	104,7
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		228.855	217.596	105,2
c) Drugi stroški dela		495.343	525.350	94,3
7. Odpisi vrednosti		846.581	948.393	89,3
a) Amortizacija	3.3.4.6	781.510	850.561	91,9
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	3.3.4.6	185	624	29,6
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.3.4.7	64.886	97.208	66,7
8. Drugi poslovni odhodki	3.3.4.8	353.844	358.236	98,8
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami		353.844	358.236	98,8
10. Finančni prihodki iz danih posojil		1.089	1.932	56,4
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe		968	1.716	56,4
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti		121	216	56,0
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		11.967	12.179	98,3
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		11.967	12.179	98,3
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		8.157	9.720	83,9
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		84	69	121,7
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		8.073	9.651	83,6
15. Drugi prihodki		184.097	145.924	126,2
16. Drugi odhodki		110.070	82.335	133,7
17. Davek iz dobička	3.3.4.9	0	0	-
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-14+15-16-17)		304.675	89.624	339,9

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

* V letu 2017 je družba evidentirala neizkoriščene dopuste za nazaj in jih obravnavala kot popravek napake iz preteklih let (pojasnilo 3.3.2.).

3.2.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

v EUR

	2017	2016*	Indeks 17/16
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	304.675	89.624	339,9
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	9.895	-38.415	
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja (19 + 21 + 23)	314.570	51.209	614,3

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

* V letu 2017 je družba evidentirala neizkoriščene dopuste za nazaj in jih obravnavala kot popravek napake iz preteklih let (pojasnilo 3.3.2.).

3.2.4 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2017	2016
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.113.749	940.002
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	15.693.410	15.271.736
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-14.579.661	-14.328.537
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	-3.197
b) Sprememba čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	134.451	65.132
Začetne manj končne poslovne terjatve	34.886	22.487
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-24.522	-5.722
Začetne manj končne zaloge	-26.719	-29.029
Končni manj začetni poslovni dolgovi	229.593	194.192
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-78.787	-116.796
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	1.248.200	1.005.134
B. DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU		
a) Prejemki pri investiranju	1.089	1.932
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	1.089	1.932
b) Izdatki pri investiranju	-632.797	-622.112
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-69.217	-81.973
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-563.580	-540.139
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	-631.708	-620.180
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
b) Izdatki pri financiranju	-106.718	-116.528
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-106.718	-116.528
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	-106.718	-116.528
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV		
x) Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	509.774	268.426
+		
y) Začetno stanje denarnih sredstev	3.635.581	3.367.155

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.5 Izkaz gibanja kapitala

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2017

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-110.302	0	-130.432	85.425	12.944.910
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-110.302	0	-130.432	85.425	12.944.910
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-106.718	0	0	-106.718
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-106.718	0	0	-106.718
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	15.974	0	-6.079	304.675	314.570
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	304.675	304.675
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	15.974	0	-6.079	0	9.895
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	106.718	136.511	-243.229	0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	136.511	-157.804	-21.293
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	106.718	0	-85.425	21.293
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-94.328	0	0	146.871	13.152.762

➤ Izkaz gibanja kapitala za leto 2016

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-76.086	0	0	116.528	13.140.661
b)	Prilagoditve za nazaj	0	0	0	0	0	-130.432	0	-130.432
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-76.086	0	-130.432	116.528	13.010.229
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	0	0	0	0	-116.528	0	0	-116.528
g)	Izplačilo deleža iz dobička po sklepu nadzornega sveta	0	0	0	0	-116.528	0	0	-116.528
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	-34.216	0	-4.199	89.624	51.209
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	89.624	89.624
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	-34.216	0	-4.199	0	-38.415
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	116.528	4.199	-120.727	0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora	0	0	0	0	0	4.199	-4.199	0
f)	Druge spremembe v kapitalu	0	0	0	0	116.528	0	-116.528	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	3.535.488	9.047.504	517.227	-110.302	0	-130.432	85.425	12.944.910

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.2.6 Izkaz bilančnega dobička

v EUR

		2017
a)	Čisti poslovni izid poslovnega leta	304.675
b)	+ Preneseni čisti dobiček / prenesena čista izguba	-157.804
g)	= Bilančni dobiček (a+b), ki ga družbenik razporedi	146.871

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

Bilančni dobiček za leto 2017 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 146.870,62 EUR je sestavljen iz čistega poslovnega izida leta 2017 v višini 304.674,49 EUR, zmanjšanega za preneseno izgubo v višini 157.803,87 EUR.

3.2.7 Predlog razdelitve bilančnega dobička

Poslovodstvo družbe predlaga, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2017 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. v višini 146.870,62 EUR razporedi za prenos na družbenika.

3.3 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

3.3.1 Računovodske usmeritve

➤ *Temeljne računovodske predpostavke*

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki in sicer: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev, pravil in postopkov, ki se uporabljajo pri sestavljanju računovodskih izkazov in s tem celotnega računovodenja so upoštevane naslednje značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi 2016, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama. Izbrane računovodske rešitve in razkrivanje informacij je usklajeno s sprejetimi Računovodskimi usmeritvami Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. in so povzeta v Pravilniku o računovodstvu Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida so pomembne kategorije tiste, ki presegajo 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ *Splošne računovodske usmeritve*

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 20. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti, kot razlika med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 21.6. opredeljena kot različica I. Za izkazom poslovnega izida je prikazan izkaz drugega vseobsegajočega donosa. Izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 22.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Oblika izkaza gibanja kapitala je opredeljena v SRS 23 v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je »prikaz bilančnega dobička ali bilančne izgube« (SRS 23.9.).

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Terjatve in obveznosti, nominirane v tuji valuti, so preračunane v evre po tečajnici Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB, veljavni na dan bilance stanja. Tečajne razlike so vključene v izkaz poslovnega izida kot finančni prihodek ali odhodek. Pri preračunu stroškov v evre, ki se izvirno glasijo na tujo valuto, se uporablja tečajnica Banke Slovenije – referenčni tečaj ECB.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine

Neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo obresti in stroški izposojanja od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev.

Pomembnejša opredmetena osnovna sredstva, to so objekti, lahko po oceni odgovorne osebe vključujejo tudi oceno stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve nahajališča.

V nabavno vrednost neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, zgrajenih ali izdelanih v družbi se vštevajo vsi stroški, ki se nanašajo neposredno na posamezno sredstvo in tisti splošni stroški gradnje in izdelave, ki se mu lahko pripišejo.

Za merjenje neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice. Za nove vrste neopredmetenih sredstev vrste in čas dobe koristnosti določijo odgovorne osebe v družbi.

Vsa neopredmetena in opredmetena sredstva družbe imajo končno dobo koristnosti.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in v dobah koristnosti, ki jih določijo odgovorne osebe v družbi glede na tehnične značilnosti in pričakovano dobo koristnosti posameznega sredstva.

V nadaljevanju je podan pregled dob koristnosti pomembnejših skupin amortizirljivih sredstev:

	Metoda amortiziranja	Doba koristnosti
Zgradbe	Enakomerna časovna	8 – 76 let
Pohištvo in druga oprema	Enakomerna časovna	3 – 10 let
Računalniška, strojna in programska oprema	Enakomerna časovna	2 – 8 let

Dobe koristnosti družba za pomembnejša osnovna sredstva preverja letno.

V letu 2017 se je zaradi nakupa novih licenc, ki so podaljšale funkcionalnosti sistema SAP, podaljšala doba koristnosti celotni programski opremi SAP in pripadajočih licenc do 31. 1. 2021.

Popravek vrednosti, ki je povezan z amortizacijo, se ne ugotavlja pri zemljiščih, umetniških delih in sredstvih v gradnji ali izdelavi do njihove usposobitve za uporabo.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega ugotovljeno nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa pooblaščenim cenilcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke, uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti družba v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila (kratkoročni depoziti bankam). Obresti se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

c) Zaloge

Zaloge vključujejo zaloge materiala, surovin in drobnega inventarja z dobo koristnosti do leta dni, če njegova posamična nabavna cena ne presega 500 evrov. Družba nima zalog nedokončane proizvodnje, proizvodov in trgovskega blaga.

Vrednost nabavljenega materiala se izkazuje po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevata tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Ob vsaki novi nabavi materiala se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Poraba zalog se obračunava sproti po metodi drsečih tehtanih povprečnih cen.

Vrednost zalog ni v celoti nadomestljiva, če so poškodovane, če so v celoti ali delno zastarele ali če se njihove prodajne cene znižajo. Če knjigovodska vrednost presega njihovo čisto iztržljivo vrednost, jo je potrebno odpisati do čiste iztržljive vrednosti.

Družba na bilančni dan preveri uporabnost zaloge materiala, ki so v večini nadomestni deli za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve se praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatev se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Družba posamično oblikuje popravek vrednosti terjatev za dvomljive in sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve, za katere obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Denarna sredstva

Denarna sredstva po računovodskem razumevanju so gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarni ustrezniki. Gre za širše obravnavanje denarnih sredstev, pri katerem so med denarna sredstva vključena tudi tista sredstva, ki jih je mogoče hitro oziroma v bližnji prihodnosti pretvoriti v denar kot plačilno sredstvo za poravnavanje dolgov ali za izplačilo s kakšnim drugim namenom neposredno in brez kakršnihkoli omejitev.

Družba med svoja denarna sredstva všteva:

- gotovino (denar v blagajni),
- knjižni denar (denar na računih pri bankah – t. j. takoj razpoložljiva sredstva, denarna sredstva vezana na odpoklic, kratkoročne depozite zapadle v obdobju do treh mesecev),
- denar na poti (denar, ki se prenaša iz blagajne na ustrezni račun pri banki, in se istega dne še ne vpiše kot dobroimetje na računu).

Družba z bankami nima dogovorjenih samodejnih zadolžitev na tekočem računu.

f) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti se nanašajo na aktuarski primanjkljaj/presežek za odpravnine ob upokojitvi od 1. 1. 2013 dalje. Na spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova aktuarskega primanjkljaja/presežka za odpravnine ob upokojitvi vplivajo spremembe predpostavk aktuarskega izračuna (spremembe zunanjih obrestnih mer, spremembe demografskih predpostavk,...).

g) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

V skladu s SRS 10.5. se rezervacije v poslovnih knjigah in bilanci stanja pripoznajo, če:

- obstaja zaradi preteklega dogodka sedanja obveza (pravna ali posredna),
- je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi,
- je mogoče znesek obveze zanesljivo izmeriti.

Znesek, pripoznan kot rezervacija, je najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe, praviloma dolgoročne obveze (SRS 10.10.).

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi vsaj vsaka tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve iz prejetih dotacij za osnovna sredstva in ostala brezplačno prejeta osnovna sredstva se črpajo za obračunano amortizacijo teh osnovnih sredstev v dobro drugih poslovnih prihodkov in sicer v sorazmernem deležu, v katerem je bilo osnovno sredstvo financirano z dotacijo ali donacijo.

h) Dolgoročni in kratkoročni dolgovi

Dolgoročni in kratkoročni dolgovi so lahko finančni ali poslovni.

Poslovni dolgovi se pojavljajo, ker dobavitelji v družbo vnašajo prvine, potrebne pri proizvodnji in opravljanju storitev. Dolgoročni poslovni dolgovi so dobaviteljski krediti za

kupljeno blago ali kupljene storitve, kratkoročni pa poleg tega vključujejo še kratkoročne obveznosti do zaposlenih za opravljeno delo, kratkoročne obveznosti do financerjev v zvezi z obrestmi in podobnimi postavkami, kratkoročne obveznosti do države iz naslova davkov, tudi obračunanega DDV.

i) Terjatev in obveznosti za odložene davke

Družba v knjigovodskih razvidih ne pripoznava in ne odpravlja terjatev in obveznosti za odloženi davek, če zneski terjatev in obveznosti za odloženi davek posamič ali skupno ne presegajo 5 % celotnih prihodkov poslovnega leta. Družba nima oblikovanih terjatev in obveznosti za odložene davke, ker niso izpolnjeni pogoji za pripoznanje.

j) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Družba pripozna prihodke, če vodijo do povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju in ko upravičeno pričakujemo, da bodo vodili do prejemkov ter v skladu s pogoji iz SRS 15.11. Omenjena pripoznavalna sodila se uporabljajo za vsak prodajni posel posebej. V primeru, da so prodajni posli povezani tako, da poslovnega učinka med njimi ni mogoče razumeti kot celoto, se pripoznavalna sodila uporabijo pri več poslih skupaj.

k) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov in prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki iz investiranja. Prvi predstavljajo predvsem obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.3.2 Pojasnilo popravka napake iz preteklih let

Družba je v letu 2017 priznala pričakovane stroške za zaposlene za neizkoriščene dopuste na bilančni presečni datum, ki jih bodo zaposleni predvidoma izkoristili do 30. 6. prihodnje leto. Ker gre za pomembne zneske je družba izvedla evidentiranje kot popravek za pretekla leta in ustrezno evidentirala neizkoriščene dopuste zaposlenih kot otvoritev najbolj zgodnjega prikazanega obdobja, to je 1. 1. 2016. Vpliv popravka napake za pretekla obdobja je predstavljen v spodnjih preglednicah po posameznih presečnih datumih (1. 1. in 31. 12. 2016) ter za poslovno leto 2016.

Bilanca stanja na dan 1. 1. 2016

v EUR

	Predhodno poročano	Vpliv popravka računovodske napake	Prilagojeno
Preneseni čisti poslovni izid	0	-130.432	-130.432
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	7.499	130.432	137.931

Bilanca stanja na dan 31. 12. 2016

v EUR

	Predhodno poročano	Vpliv popravka računovodske napake	Prilagojeno
Preneseni čisti poslovni izid	0	-130.432	-130.432
Čisti poslovni izid poslovnega leta	106.718	-21.293	85.425
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	7.499	151.728	159.227

Izkaz poslovnega izida za leto 2016

v EUR

	Predhodno poročano	Vpliv popravka računovodske napake	Prilagojeno
Drugi stroški dela	504.057	21.293	525.350
Čisti poslovni izid poslovnega leta	110.917	-21.293	89.624

3.3.3 Pojasnila k bilanci stanja

3.3.3.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Dolgoročne premoženjske pravice	233.995	246.790	94,8
Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	233.995	246.790	94,8

Neopredmetena sredstva predstavljajo premoženjske pravice za programsko opremo in licence.

Družba je vse nabave neopredmetenih sredstev v letu 2017 financirala iz lastnih finančnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

➤ Prikaz gibanja vrednosti neopredmetenih sredstev v letu 2017

v EUR

	Dolgoročne premoženjske pravice	Dolgoročne premoženjske pravice v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.	958.254	0	958.254
Povečanja	49.643	69.217	118.860
Zmanjšanja	0	49.643	49.643
Stanje 31.12.	1.007.897	19.574	1.027.471
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.	711.464	0	711.464
Amortizacija	82.012	0	82.012
Zmanjšanja	0	0	0
Stanje 31.12.	793.476	0	793.476
Neodpisana (sedanja) vrednost			
Stanje 1.1.	246.790	0	246.790
Stanje 31.12.	214.421	19.574	233.995

V letu 2017 je družba za neopredmetena sredstva obračunala amortizacijo v višini 82.012 EUR. V nakup licenc in nadgradnjo programske opreme je investirala 49.643 EUR. Družba je investirala v posodobitve programa PRIS za avtomatsko pošiljanje računov, v nadgradnjo programa SAP in nakup licenc. Nadgradnja SAP-ovih modulov je potekala v skladu s preverjenimi standardi SAP-a.

3.3.3.2 Opredmetena osnovna sredstva

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16	Stopnja odp. v %
Zemljišča	4.203.817	4.190.870	100,3	-
Zgradbe	5.973.880	6.210.098	96,2	64,5
Druge naprave in oprema	1.329.618	1.267.010	104,9	83,4
OOS v gradnji in izdelavi	28.381	3.492	812,7	-
Opredmetena osnovna sredstva	11.535.696	11.671.470	98,8	-

Skupna stopnja odpisanosti opredmetenih sredstev, ki se amortizirajo, znaša konec leta 2017 70,6 odstotka. V okviru zgradb je prikazana tudi zunanja ureditev.

➤ Prikaz gibanja vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2017

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	OOS v gradnji in izdelavi	Skupaj OOS
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.	4.190.870	16.796.317	7.567.234	3.492	28.557.913
Povečanja	12.947	52.651	473.422	563.909	1.102.929
Zmanjšanja	0	9.248	36.353	539.020	584.621
Stanje 31.12.	4.203.817	16.839.720	8.004.303	28.381	29.076.221
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.	0	10.586.219	6.300.224	0	16.886.443
Amortizacija	0	288.868	410.630	0	699.498
Zmanjšanja	0	9.247	36.169	0	45.416
Stanje 31.12.	0	10.865.840	6.674.685	0	17.540.525
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.	4.190.870	6.210.098	1.267.010	3.492	11.671.470
Stanje 31.12.	4.203.817	5.973.880	1.329.618	28.381	11.535.696

Družba je v letu 2017 obračunala 699.498 EUR amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev in investirala 563.909 EUR v izgradnjo in nakup teh sredstev.

Družba ni opravljala prevrednotovanj opredmetenih osnovnih sredstev, ker niso bili ugotovljeni znaki slabitve.

Opredmetena osnovna sredstva niso zastavljena in obremenjena s hipoteko.

Družba je vse nabave opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2017 financirala iz lastnih finančnih sredstev in iz naslova financiranja nima finančnih obveznosti.

Večje investicije v opremo je nakup šestih tovornih vozil v višini 170.522 EUR, vhodno izhodnih sistemov za parkirišča v višini 153.079 EUR, nakup čistilnega stroja v višini 38.031 EUR in računalniške opreme v višini 23.090 EUR. Družba je investirala tudi v zamenjavo lesenih zložljivih stojnic v višini 24.759 EUR. Na parkirišču Ježica so bile obnovljene sanitarije v višini 22.717 EUR. Na upravi družbe so bila obnovljena dvigala in prenovljena streha v vrednosti 14.652 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi izločitve in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna. Neodpisana vrednost teh sredstev znaša 185 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2017 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

V postopku lastninskega preoblikovanja po stanju na dan 1. 1. 1993 se infrastruktura ni ločeno opredeljevala, temveč je celotno premoženje (med njim tudi gospodarska javna infrastruktura - že ex lege na podlagi 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah) prešlo v last Mesta Ljubljana, ki ga je le-to »vrnilo« javnemu podjetju kot stvarni vložek s sklepom o preoblikovanju. Mesto Ljubljana z infrastrukturo, ki jo je preneslo kot stvarni vložek v javno podjetje, nikoli ni dejansko razpolagalo, temveč je s sredstvi infrastrukture tudi v času pred lastninskim preoblikovanjem podjetij dejansko razpolagalo in jih upravljalo javno podjetje (z njimi je izvajalo gospodarske javne službe) iz česar izhaja, da je pravica uporabe na teh nepremičninah v resnici vendarle pripadala javnemu podjetju, vendar je bila nanj prenesena s pogodbo ali odločbo občine, ki zemljiškoknjžno ni bila realizirana.

Družba ima iz naslova lastninskega preoblikovanja oziroma v stvarnem vložku še sredstva oziroma nepremičnine, ki zemljiškoknjžno niso urejena. Vrednost teh zemljišč znaša

1.082.033 EUR. Infrastrukturni objekti so namenjeni izključno izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih izvaja družba na podlagi odlokov, katere je sprejel MOL, in gre za premoženje, ki je tehnološka, funkcionalna in ekonomska celota.

V okviru Javnega holdinga je bila v začetku leta 2013 imenovana projektna skupina za pripravo podlag za ureditev zemljiškoknjižnega stanja infrastrukture javnih podjetij, ki predstavljajo stvarni vložek, z namenom urediti lastništvo nepremičnin v zemljiški knjigi. Projektna skupina je pripravila predloge uskladitvenih pogodb s podlogami za te nepremičnine in jih meseca septembra 2013 posredovala na MOL v usklajevanje. V naslednjih letih so se aktivnosti nadaljevale z dopisovanjem, usklajevanjem in s skupnimi sestanki s pristojnimi na MOL.

3.3.3.3 Zaloge

	v EUR		
	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Material	233.166	206.447	112,9
Zaloge materiala	233.166	206.447	112,9

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 233.166 EUR.

Material na zalogi so predvsem nadomestni deli, ki morajo biti na zalogi za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja infrastrukture na cestah na območju MOL.

Pri letnem popisu zalog materiala je bil ugotovljen primanjkljaj v višini 227 EUR in presežek v višini 9 EUR.

Novе cene nabave materiala bistveno ne odstopajo od cen materiala, ki je že v zalogi, zato knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti.

3.3.3.4 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

	v EUR		
	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	743.852	890.947	83,5
Terjatve do kupcev	1.027.910	1.332.792	77,1
Popravek vrednosti terjatev	-284.058	-441.845	64,3
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	743.852	890.947	83,5

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se po stanju na dan 31. 12. 2017 zmanjšale glede na predhodno leto, kar je v veliki meri posledica boljše plačilne sposobnosti kupcev in izboljšanja finančnega položaja podjetij. Najvišje tri odprte terjatev zavzemajo 54,2 odstotka vseh terjatev.

- Razčlenitev terjatev do kupcev po zapadlosti

	v EUR		
	Nezapadle	Zapadle	Skupaj
Terjatve do kupcev	296.979	730.931	1.027.910
Popravek vrednosti terjatev			-284.058
Skupaj terjatve do kupcev			743.852

➤ Razčlenitev zapadlih terjatev do kupcev

v EUR

	Vrednost zapadlih terjatev	Struktura zapadlih terjatev (%)
do 30 dni	372.739	51,0
31-60 dni	53.095	7,3
61-90 dni	16.124	2,2
nad 91 dni	288.973	39,5
Stanje zapadlih terjatev	730.931	100,0

Od skupnega zneska terjatev do kupcev v višini 1.027.910 EUR odpade na nezapadle terjatve 28,9 odstotka terjatev in na zapadle 71,1 odstotka terjatev.

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti z opominjanjem neplačnikov in kasneje, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb in tožb. Tveganje neporavnavanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

➤ Gibanje popravka vrednosti terjatev

v EUR

	Začetno stanje pop. vrednosti	Plačila	Odpisi	Novo oblikov. pop. vrednosti	Končno stanje pop. vrednosti
Popravek vrednosti terjatev	441.845	-79.423	-146.977	68.613	284.058
Skupaj popravki vrednosti terjatev	441.845	-79.423	-146.977	68.613	284.058

3.3.3.5 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Kratkoročne terjatve do države za davke	162.498	38.481	422,3
Druge kratkoročne terjatve	149.693	151.077	99,1
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	312.191	189.558	164,7

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih večinoma predstavljajo kratkoročne terjatve do države. Največjo terjatev v višini 162.498 EUR izkazuje družba do države iz naslova davka na dodano vrednost.

3.3.3.6 Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Gotovina in denar na poti	187.056	164.249	113,9
Denarna sredstva v banki	608.299	1.431.332	42,5
Depoziti na odpoklic	1.650.000	940.000	175,5
Kratkoročni depoziti zapadli v obdobju do treh mesecev	1.700.000	1.100.000	154,5
Denarna sredstva	4.145.355	3.635.581	114,0

Denarna sredstva vključujejo stanje denarnih sredstev v blagajni, denar na poti, evrska sredstva na računih pri bankah, depozite na odpoklic v bankah in kratkoročne depozite zapadle v obdobju treh mesecev.

Kot denarna sredstva v blagajni je izkazana le gotovina.

Depoziti na odpoklic predstavljajo deponirana sredstva v bankah na dan 31. 12. 2017 v višini 1.650.000 EUR. Sredstva so se obrestovala po letni obrestni meri od 0,01 odstotka do 0,04 odstotka.

Kratkoročni depoziti zapadli v obdobju do treh mesecev predstavljajo vezana sredstva v bankah na dan 31. 12. 2017 v višini 1.700.000 EUR. Sredstva se obrestujejo po letni obrestni meri od 0,02 odstotka do 0,10 odstotka.

Družba nima odobrenih nobenih samodejnih zadolžitev na transakcijskih računih.

3.3.3.7 Kapital

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016	Indeks 17/16
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	517.227	517.227	517.227	100,0
Zakonske rezerve	517.227	517.227	517.227	100,0
Rezerve, nastale zaradi prevrednotenja po pošteni vrednosti	-94.328	-110.302	-76.086	85,5
Preneseni čisti poslovni izid	0	-130.432	-130.432	-
Čisti poslovni izid poslovnega leta	146.871	85.425	116.528	171,9
Kapital	13.152.762	12.944.910	13.010.229	101,6

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

Kapitalske rezerve in rezerve iz dobička se oblikujejo in porabljajo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d. o. o.

Po sklepu Nadzornega sveta je družba v letu 2017 družbeniku nakazala bilančni dobiček poslovnega leta 2016 v višini 106.718 EUR.

V letu 2017 je družba evidentirala neizkoriščene dopuste za nazaj in jih obravnavala kot popravek napake iz preteklih let ter pojasnila v točki 3.3.2.

V skladu z določili ZGD-1 je družba ob sestavitvi letnega poročila pokrivala preneseno čisto izgubo iz prejšnjih let v višini 157.804 EUR v breme čistega dobička poslovnega leta 2017, ki je nastala iz razpustitve dela rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti in popravka napake za nazaj, ker je družba pripoznala pričakovane stroške do zaposlenih za neizkoriščene dopuste.

3.3.3.8 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Rezervacije	644.669	652.136	98,9
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	644.669	652.136	98,9
Druge rezervacije	600.000	600.000	100,0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.211.674	1.240.667	97,7
Prejete občinske podpore	1.206.702	1.233.819	97,8
Za osnovna sredstva	4.972	6.848	72,6
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.456.343	2.492.803	98,5

➤ Prikaz gibanja rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade

v EUR

	Aktuarski izračun 31.12.2017	Oblikovanje (+) / Odprava (-)	Črpanje	Aktuarski izračun 31.12.2016
DR za odpravnine ob upokojitvi	447.318	12.195	25.379	460.502
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	16.563	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	5.527	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	-11.056	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	1.161	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	25.379	0
DR za jubilejne nagrade	197.351	21.061	15.344	191.634
Tekoči stroški storitev (CSC)	0	10.180	0	0
Tekoči stroški obresti (IC)	0	2.545	0	0
Spremembe pravic (PSC)		0	0	
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG sprem. finan. predp.	0	-3.017	0	0
Aktuarski primanjkljaj (presežek) - AG izkustvo	0	11.353	0	0
Izplačila (črpanje v obdobju)	0	0	15.344	0
DR za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade	644.669	33.256	40.723	652.136

V letu 2017 so bile dolgoročne rezervacije črpane za dejanske zneske obračunanih jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, konec leta 2017 pa so bile usklajene na osnovi aktuarskega izračuna po stanju na dan 31. 12. 2017. Na osnovi aktuarskega izračuna je družba dodatno oblikovala rezervacije za odpravnine ob upokojitvi v višini 12.195 EUR in rezervacije za jubilejne nagrade v višini 21.061 EUR. Dodatno oblikovanje pri jubilejnih nagradah v celoti vpliva na stroške družbe v letu, medtem ko dodatno oblikovanje pri odpravninah ob upokojitvi v višini aktuarskega presežka oziroma primanjkljaja vpliva na rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, ostale spremembe pa na stroške.

Zaradi zvišanja diskontne obrestne mere so se aktuarski primanjkljaji zmanjšali (za leto 2016 je bila uporabljena diskontna obrestna mera 1,30 odstotka, za leto 2017 pa 1,47 odstotka).

Izračun rezervacij je opravil pooblaščen aktuar na podlagi statističnih podatkov o starosti in fluktuaciji zaposlenih ter veljavnih aktov, ki so osnova za izplačilo odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad.

V aktuarskem izračunu so bile uporabljene naslednje predpostavke:

- skupna rast plač v višini 1,25 odstotka letno leta 2018 in naprej v družbi,
- rast povprečne plače v Republiki Sloveniji je predpostavljena v višini 2,5 odstotka letno v letu 2018 in 2,5 odstotka letno v nadaljnjih letih, kar predstavlja ocenjeno dolgoročno rast plač,
- upoštevana je rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad iz Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja v enaki višini, kot je predpostavljeno za rast povprečne plače v Republiki Sloveniji,
- izračun obveznosti za odpravnine ob upokojitvi je vezan na pokojninsko delovno dobo posameznega zaposlenca,
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 1,47 odstotka letno.

➤ Analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke

v EUR

Postavka	Obdobje	Predpostavka	Odmik	Dolgoročne obveznosti	Odpravnine	Jubilejne nagrade
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2017	Centralni scenarij	0,00%	644.669	447.318	197.351
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2017	Diskontna obr. mera	-0,50%	677.202	470.503	206.699
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2017	Diskontna obr. mera	0,50%	614.795	426.091	188.704
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2017	Rast plač	-0,50%	614.862	426.115	188.747
Stanje obveznosti (DBO)	31.12.2017	Rast plač	0,50%	676.791	470.236	206.555
Trajanje (DBO)	31.12.2017			9,8	10,1	9,3

Analiza občutljivosti glede na spremembo upoštevanih predpostavk, torej sprememba diskontne obrestne mere in sprememba rasti plač ima podoben razpon vrednostne razlike na višino dolgoročnih obveznosti za odpravnine in jubilejne nagrade.

Trajanje obveznosti (DBO) pomeni mero za občutljivost in da so predpostavke pravilno uporabljene (v aktuarskem izračunu izbrana diskontna obrestna mera v višini 1,47 odstotka kot donosnost 10–letnih podjetniških obveznic z visoko boniteto v Evro območju).

➤ Prikaz gibanja dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev

v EUR

	Stanje 31.12.2017	Povečanje/zmanjšanje	Črpanje DPČR	Stanje 31.12.2016
Prejete občinske podpore	1.206.702	0	27.117	1.233.819
Za osnovna sredstva	4.972	0	1.876	6.848
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.211.674	0	28.993	1.240.667

Na dan 31. 12. 2017 pomembnejši znesek dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev predstavljajo prejete dotacije od MOL za prenovo kompleksa tržnic - Plečnikove arkade v višini 1.206.702 EUR. Dotacije so zmanjšane v višini 27.117 EUR za obračunano amortizacijo osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

3.3.3.9 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	795.731	615.044	129,4
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	795.731	615.044	129,4

➤ Seznam 10 največjih dobaviteljev družbe v letu 2017

v EUR

Dobavitelj	Promet 2017
MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Ljubljana	4.463.523
JAVNI HOLDING LJUBLJANA, d. o. o., Ljubljana	841.620
LPP d. o. o., Ljubljana	620.295
SIGNA d. o. o., Mengeš	500.398
JAVNA RAZSVETLJAVA d. d., Ljubljana	469.121
Q-FREE TRAFFIC DESIGN, d. o. o., Ljubljana	271.412
SIGNACO d. o. o., Mengeš	243.240
FIT VAROVANJE, d. d., Ljubljana	214.669
ULTIMO TRADE d. o. o., Ljubljana	206.369
ELEKTRO LJUBLJANA d. o. o., Ljubljana	186.307
Skupaj	8.016.954

Največji dobavitelj je Mestna občina Ljubljana, ki družbi zaračunava najemnino za poslovni najem gospodarske javne infrastrukture.

Pomembni dobavitelj oziroma izvajalec storitev je Javni holding, ki za družbo izvaja strokovno - tehnične in organizacijske storitve, ki zajemajo dela s področja financ, računovodstva, kontrolinga, informatike, javnih naročil ter kadrovskega in pravnega področja.

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev praviloma poravnava v rokih zapadlosti. Konec leta 2017 je izkazovala neplačano obveznost v višini 17.133 EUR.

Obveznosti do dobaviteljev niso zavarovane s stvarnim jamstvom. Družba je z 10 največjimi dobavitelji v letu 2017 ustvarila 65,7 odstotka vsega prometa.

Tveganja neizpolnitve pogodbenih obveznosti s strani dobaviteljev družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih dobaviteljev. Ob večjih dobavah materiala in opreme ter izvedbah storitev zahteva ustrezne instrumente za zavarovanje za resnost ponudbe, za zavarovanje dobre izvedbe del in za odprave napak v garancijski dobi.

3.3.3.10 Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	245.840	230.610	106,6
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	245.840	230.610	106,6

Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov so se v primerjavi s prejšnjim letom povečale za 6,6 odstotka, ker so kupci nakazali več predujmov za izdelavo elaboratov cestnih zapor in izvedbe zapor.

3.3.3.11 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	Indeks 17/16
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	368.879	351.001	105,1
Obveznosti do državnih in drugih inštitucij	98.827	78.360	126,1
Druge kratkoročne obveznosti	16.070	20.739	77,5
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	483.776	450.100	107,5

V strukturi drugih kratkoročnih obveznosti sta največji obveznosti obveznost do zaposlenih iz naslova decembrskih plač in drugih prejemkov iz delovnega razmerja v višini 368.879 EUR in obveznosti iz naslova davka na dodano vrednost v višini 93.125 EUR.

3.3.3.12 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2017	31.12.2016	1.1.2016	Indeks 17/16
Vračunani stroški za neizkoriščene dopuste	143.945	151.725	130.432	94,9
Vračunani stroški oziroma odhodki - drugi	0	0	162	-
Kratkoročno odloženi prihodki	6.209	7.499	58.202	82,8
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	150.154	159.224	188.796	94,3

V letu 2017 je družba evidentirala neizkoriščene dopuste za nazaj in jih obravnavala kot popravek napake iz preteklih let ter pojasnila v točki 3.3.2.

3.3.4 Pojasnila k izkazu poslovnega izida

3.3.4.1 Čisti prihodki od prodaje

v EUR

	2017	2016	Indeks 17/16
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	13.540.429	12.923.678	104,8
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	1.925.465	2.158.771	89,2
Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	2.459	2.191	112,2
Čisti prihodki od prodaje	15.468.353	15.084.640	102,5

Čisti prihodki od prodaje predstavljajo s 87,5 odstotka prihodke od izvajanja treh GJS in ene IGJS, to je urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti. Preostanek čistih prihodkov od prodaje v višini 12,5 odstotkov predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla z izvajanjem drugih dejavnosti.

3.3.4.2 Drugi poslovni prihodki

v EUR

	2017	2016	Indeks 17/16
Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	28.993	28.993	100,0
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	79.569	172.657	46,1
Drugi poslovni prihodki	108.562	201.650	53,8

Drugi poslovni prihodki so se v primerjavi s prejšnjim letom zmanjšali za 46,2 odstotka. V primerjavi s prejšnjim letom so se prevrednotovalni poslovni prihodki zmanjšali za 53,9 odstotka oziroma za 93.088 EUR, za plačane terjatve, za katere je družba v preteklih letih oblikovala popravek vrednosti terjatev.

3.3.4.3 Stroški porabljenega blaga in materiala

v EUR

	2017	2016	Indeks 17/16
Stroški materiala	582.119	808.260	72,0
Stroški energije	382.226	383.589	99,6
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	20.348	26.588	76,5
Drugi stroški materiala	316.370	455.839	69,4
Stroški porabljenega blaga in materiala	1.301.063	1.674.276	77,7

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih tehtanih povprečnih cen.

V primerjavi s prejšnjim letom so se največ zmanjšali drugi stroški materiala in sicer za 30,6 odstotka, ker so bili v letu 2016 nadgrajeni parkomati za potrebe davčnih blagajn. Sledijo stroški materiala, ki so se zmanjšali za 28 odstotkov, ker je družba v letu 2016 izvedla več del na področju semaforizacij.

3.3.4.4 Stroški storitev

v EUR

	2017	2016	Indeks 17/16
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	1.543.875	1.369.996	112,7
Stroški transportnih storitev	12.930	12.676	102,0
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	666.194	786.055	84,8
Najemnine	4.179.036	3.635.345	115,0
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	10.310	9.203	112,0
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	250.026	221.380	112,9
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	749.235	772.790	97,0
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	260.445	303.157	85,9
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami	200.417	238.860	83,9
Stroški drugih storitev	739.944	850.472	87,0
Stroški storitev	8.612.412	8.199.934	105,0

Stroški storitev so bili v letu 2017 za 412.478 EUR oziroma za 5 odstotkov večji kot v letu 2016. Najbolj so se med stroški storitev povečali stroški najemnine in sicer za 15 odstotkov. Za 12,7 odstotka so se povečali tudi stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju

storitev. Na višje stroške vpliva večji obseg del za trg s področja vzdrževanja občinskih cest in s tem višjih stroškov za storitve končnemu kupcu.

3.3.4.5 Stroški dela

	v EUR		
	2017	2016	Indeks 17/16
Stroški plač	3.149.188	2.993.253	105,2
Stroški socialnih zavarovanj	592.735	565.204	104,9
Stroški pokojninskih zavarovanj	363.880	347.608	104,7
Drugi stroški socialnih zavarovanj	228.855	217.596	105,2
Drugi stroški dela	495.343	504.057	98,3
Stroški dela	4.237.266	4.062.514	104,3

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in Kolektivne pogodbe JP LPT d. o. o. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti in dodatkov. Povprečna mesečna bruto plača na zaposlenega iz ur je v letu 2017 znašala 1.776,19 EUR, v letu 2016 je znašala 1.700,67 EUR.

Vsem zaposlenim je bil v mesecu marcu 2017 izplačan regres za letni dopust v višini 70 odstotkov povprečne plače za predpretekli mesec zaposlenih v Republiki Sloveniji (1.158 EUR bruto).

Izhodiščne plače družbe so se v mesecu januarju 2017 uskladile za 2 odstotka do vključno IV. tarifnega razreda, pri ostalih tarifnih razredih pa za 1 odstotek.

	v EUR		
	2017	2016	Indeks 17/16
Regres za letni dopust	179.689	170.364	105,5
Prevoz na delo in z dela	127.790	121.042	105,6
Prehrana med delom	146.572	144.952	101,1
Stroški rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade	35.080	58.478	60,0
Ostali stroški dela	6.212	30.514	20,4
Drugi stroški dela	495.343	525.350	94,3

Drugi stroški dela vključujejo stroške nadomestil zaposlenim za prevoz na delo in z dela, prehrano med delom, regres, odpravnine, solidarnostno pomoč ter stroške rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi na podlagi aktuarskega izračuna.

- Skupni znesek vseh prejemkov skupin oseb, prejetih za opravljanje funkcij oziroma nalog

	v EUR	
Skupina oseb	Prejemki	od tega za plače
Vodstvo podjetja	71.879	41.338
Člani nadzornega sveta	21.280	0
Skupaj	93.159	41.338

Direktorica družbe je edini član uprave in edina v družbi, ki je prejela plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. Vsi prejemki so bili direktorici družbe izplačani

v skladu z Zakonom o prejemkih poslovnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti RS in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Bruto prejemki direktorice za leto 2017 so bili 71.879 EUR in vključujejo plače, spremenljivi prejemek, refundirano nadomestilo plače zaradi bolezni, bonitete, regres za letni dopust in povračila stroškov za prehrano.

Člani nadzornega sveta so skladno s Sklepom o določitvi plačil za člane nadzornega sveta prejeli 21.280 EUR bruto prejemkov. Družba je sklenila zavarovanje odgovornosti za člane nadzornega sveta, za kar je bila obračunana boniteta.

Družba nima vzpostavljenih nobenih terjatev in dolgov do vodstva družbe in članov nadzornega sveta.

➤ Povprečno število zaposlenih po stopnjah izobrazbe

Tabelarični strukturni pregled povprečno zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da kadrovska struktura v letu 2017, v primerjavi s prejšnjim letom, ostaja po dejanski izobrazbi približno enaka. Konec leta 2017 je bilo v družbi povprečno 155 zaposlenih, kar je za dva zaposlena več kot v enakem obdobju prejšnjega leta in za sedem zaposlenih manj od prvotno načrtovanega stanja konec leta 2017.

Stopnja izobrazbe	Povprečno število zaposlenih v letu 2017	Delež v %	Povprečno število zaposlenih v letu 2016	Delež v %	Indeks 17/16
I.	12,0	7,8	12,0	7,9	100,0
II.	13,4	9,0	13,8	10,4	97,1
III.	7,4	5,8	8,9	5,8	83,1
IV.	44,3	28,1	42,9	28,1	103,3
V.	51,7	33,6	51,3	33,6	100,8
VI.	10,3	7,7	11,7	7,7	88,0
VII.	15,3	7,3	11,2	7,3	136,6
VIII.	1,0	0,7	1,0	0,7	100,0
SKUPAJ	155,4	100,0	152,8	101,4	101,7

Na dan 31. 12. 2017 je bilo v družbi 155 zaposlenih.

3.3.4.6 Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in OOS

	2017	2016	Indeks 17/16
Neopredmetena sredstva	82.012	109.643	74,8
Zgradbe	288.868	283.086	102,0
Druga oprema	410.630	457.832	89,7
Amortizacija	781.510	850.561	91,9
Prevrednotovalni poslovni odh. pri NS, OOS in NN	185	624	29,6
Amortizacija in prevredn. posl. odh. pri NS, OOS in NN	781.695	851.185	91,8

Okvirne dobe koristnosti, ki jih družba uporablja za neopredmetena dolgoročna sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine, so prikazane že v uvodnem delu razkritij pri posameznih računovodskih usmeritvah. Družba amortizira svoja sredstva po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Strošek amortizacije se je v primerjavi z letom 2016 zmanjšal za 8,1 odstotka. Največji delež amortizacije predstavljajo druga oprema v višini 410.630 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z NDS, OOS in NN v poslovnem letu znašajo 185 EUR in izhajajo iz naslova izločenih sredstev.

3.3.4.7 Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

v EUR

	2017	2016	Indeks 17/16
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	64.886	97.208	66,7
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	64.886	97.208	66,7

V letu 2017 ima družba izkazane prevrednotovalne poslovne odhodke pri obratnih sredstvih v skupni višini 64.886 EUR, ki predstavljajo na novo oblikovan popravek vrednosti terjatev in je za 33,3 odstotka manjši kot v letu 2016.

3.3.4.8 Drugi poslovni odhodki

v EUR

	2017	2016	Indeks 17/16
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	333.515	326.892	102,0
Ostali stroški	20.329	31.344	64,9
Drugi poslovni odhodki	353.844	358.236	98,8

Drugi poslovni odhodki v znesku 333.515 EUR vključujejo dajatve, ki niso odvisne od drugih vrst stroškov in vključujejo predvsem stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 323.160 EUR in nadomestilo vodnega povračila v višini 4.560 EUR.

3.3.4.9 Davek iz dobička

Družba je v letu 2017 dosegla čisti dobiček v višini 304.675 EUR. V obračunu davka od dohodkov pravnih oseb je zaradi uveljavljanja davčnih olajšav izkazala davčno osnovo nič, zato za leto 2017 nima obveznosti za plačilo davka.

3.3.4.10 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah

v EUR

	2017	2016	Indeks 17/16
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	12.272.748	12.196.418	100,6
Stroški prodaje	1.507.142	1.637.444	92,0
Stroški splošnih dejavnosti	1.571.276	1.430.784	109,8
Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.506.205	1.332.952	113,0
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS, OOS in NN	185	624	29,6
Prevr. poslovni odhodki v zvezi s kratkoročnimi sredstvi	64.886	97.208	66,7
Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah	15.351.166	15.264.646	100,6

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

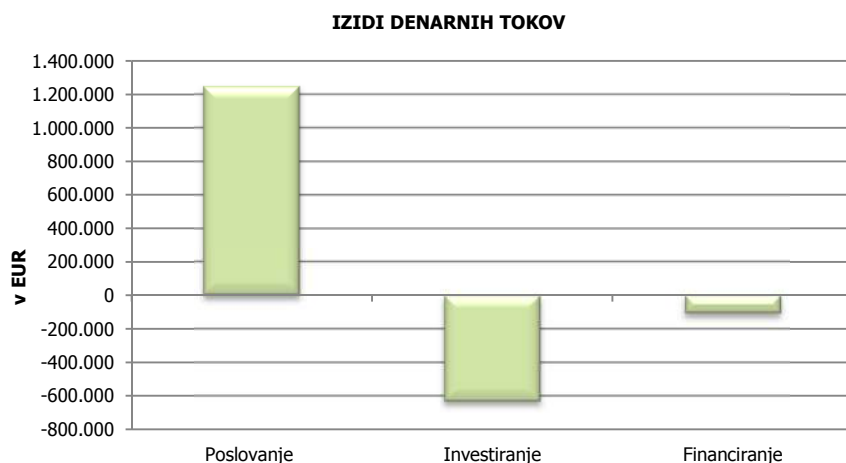
3.3.5 Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

V poslovnem letu 2017 je družba ustvarila pozitivni čisti poslovni izid v višini 304.675 EUR. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja je glede na čisti poslovni izid obračunskega obdobja višji za 9.895 EUR, kolikor znašajo rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz aktuarskega izračuna za oblikovanje rezervacij za odpravnine ob upokojitvi. Drugi vseobsegajoči donos znaša 314.570 EUR.

3.3.6 Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnega toka prikazuje pozitiven ali negativni denarni izid, ki ga je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri investiranju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov je razvidno, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kako jih porablja.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po II. različici SRS (posredna metoda) in v zaporedni stopenjski obliki.



Iz izkaza denarnih tokov je razvidno, da je družba v letu 2017 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni izid pri poslovanju v višini 1.248.200 EUR. Pozitiven denarni tok pri poslovanju pomeni, da je družba s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez investiranja in zunanjega financiranja) ustvarila presežek denarnih sredstev.

Družba je pri investiranju dosegla negativen denarni tok v višini 631.708 EUR. Tudi pri financiranju je izkazala negativen denarni tok v višini 106.718 EUR.

Družba je pri poslovanju realizirala tako visok pozitiven denarni tok, da je v celoti pokrila negativni denarni tok pri investiranju in financiranju ter povečala končno stanje denarnih sredstev, ki znaša 4.145.355 EUR.

3.3.7 Druga razkritja

3.3.7.1 Zabilančna evidenca

	2017	2016	Indeks 17/16
Izdane menice za dobro izvedbo del	15.296	23.375	65,4
Druge dolgoročne poslovne obveznosti	50.563.083	43.849.015	115,3
Zabilančna evidenca	50.578.379	43.872.390	115,3

v EUR

V zabilančni evidenci so evidentirane morebitne potencialne obveznosti družbe, ki izhajajo iz obveznosti za dobro izvedbo del po sklenjenih pogodbah.

MOL in družba sta s pogodbo o poslovnem najemu gospodarske javne infrastrukture uredila njeno uporabo za izvajanje posameznih GJS. Sredstva v poslovnem najemu vodi družba v zabilančni evidenci. Nabavna vrednost teh sredstev je 60.272.792 EUR, popravek vrednosti je 9.709.709 EUR, neodpisana vrednost je 50.563.083 EUR.

3.3.7.2 Poslovni dogodki po dnevu bilance stanja

V obdobju od 1. 1. 2018 in do dneva revizorjevega poročila v družbi ni bilo poslovnih dogodkov, ki bi vplivali na računovodske izkaze za leto 2017.

3.3.7.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana in je v letu 2017 na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 2/08) opravljala tri gospodarske javne službe, eno izbirno gospodarsko javno službo in druge dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** na podlagi Odloka o urejanju in čiščenju javnih tržnic (Uradni list RS, št. 33/08);
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** na podlagi Odloka o urejanju javnih parkirišč (Uradni list RS, št. 48/11);
- **Vzdrževanje občinskih cest** na podlagi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 63/13, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti - Mestna uprava MOL z dne 8. 10. 2008);
- **Upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti** na podlagi Odloka o določitvi plovnega režima (Uradni list RS št., 53/06, 72/08, 55/15, 50/16).

Med druge dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranjska gora), dejavnost avto sejma, center varne vožnje ter organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti so v to skupino vključena tudi parkirišča na Gospodarskem razstavišču in ob Linhartovi cesti, ki ju ima družba v najemu, parkirna hiša Kolezija in dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg. Družba je tudi partner pri evropskem projektu TIMON, katerega glavni cilj je povečana prometna varnost.

Družba izdeluje ločene izkaze poslovnega izida po dejavnostih in bilanco stanja za družbo kot celoto v skladu s SRS 32.

Družba na dan 31. 12. 2017 izkazuje do MOL odprto terjatev do kupcev v višini 445.721 EUR.

Družba ima v poslovnem najemu sredstva gospodarske javne infrastrukture. Nabavna vrednost teh sredstev je 60.272.792 EUR, popravek vrednosti je 9.709.709 EUR, neodpisana vrednost je 50.563.083 EUR.

Družba izkazuje poslovanje po področnih odsekih za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic, obvezna GJS,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, obvezna GJS,
- vzdrževanje občinskih cest, obvezna GJS,
- upravljanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, izbirna GJS,
- druge dejavnosti.

Območnih odsekov družba ne izkazuje.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov po posameznih dejavnostih JP LPT d. o. o.

➤ Izkaz poslovnega izida po SRS 32 po dejavnostih za leto 2017

v EUR

	Gospodarske javne službe				Druge dejavnosti
	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Dejavnost upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti	
1. Čisti prihodki od prodaje	2.097.387	7.888.548	3.526.706	27.788	1.927.924
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.097.387	7.888.548	3.526.706	27.788	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim družbam doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	0	1.925.465
d) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	0	0	0	0	2.459
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	42.966	5.611	22.330	0	37.655
4.1. Prihodki iz naslova državnih/občinskih podpor	27.117	0	0	0	1.876
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od države/občine	27.117	0	0	0	1.876
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. poslov. prihodki)	15.849	5.611	22.330	0	35.779
5. Stroški blaga, materiala in storitev	1.050.082	5.508.053	2.437.408	7.417	910.515
a.2) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi družbami	267.038	294.066	557.226	1.672	181.061
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi družbami	783.044	5.213.987	1.880.182	5.745	729.454
6. Stroški dela	714.175	1.819.622	1.078.645	22.414	602.410
a) Stroški plač	525.721	1.338.863	818.595	15.675	450.334
b) Stroški socialnih zavarovanj	100.942	258.041	147.917	2.536	83.299
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	62.722	160.766	88.433	1.391	50.568
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	38.220	97.275	59.484	1.145	32.731
c) Drugi stroški dela	87.512	222.718	112.133	4.203	68.777
7. Odpisi vrednosti	274.092	313.512	80.800	545	177.632
a) Amortizacija	258.465	306.819	75.058	545	140.623
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	110	57	0	18
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	15.627	6.583	5.685	0	36.991
8. Drugi poslovni odhodki	21.119	260.743	14.207	4.747	53.028
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi družbami	21.119	260.743	14.207	4.747	53.028
10. Finančni prihodki iz danih posojil	148	568	250	2	121
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem gospodarske javne službe	148	568	250	2	0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim, povezani z opravljanjem drugih dejavnosti	0	0	0	0	121
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	8.352	2.161	777	9	668
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	8.352	2.161	777	9	668
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.108	5.190	1.200	0	659
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	12	40	8	0	24
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.096	5.150	1.192	0	635
15. Drugi prihodki	2.035	50.430	3.187	6	128.439
16. Drugi odhodki	66.674	26.783	10.103	269	6.241
17. Davek iz dobička	0	0	0	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (1+4-5-6-7-8+10+11-14+15-16-17)	23.638	13.415	-69.113	-7.587	344.322

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2017, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD-1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2016) ter vsemi pojasnili in stališči SIR.

Posloводство družbe izjavlja, da je družba v poslovnem letu 2017 v okviru svoje dejavnosti poslovala z obvladujočo družbo. Pri teh poslih družba ni bila prikrajšana ali oškodovana.

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d. o. o. izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2017 in s tem poslovno poročilo za leto 2017, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 51 do 80.

Direktorica
Mateja Duhovnik

JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. #
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA



Ljubljana, dne 16. 04. 2018