



Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na podlagi Pravilnika o upravljanju tržnic, z dne 25. 4. 2022 in Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov, z dne 1. 5. 2024 objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB

za najem prodajne klopi in tržne površine za peko in prodajo kostanja, na lokaciji:  
**POKOPALIŠČE ŽALE (STARE IN NOVE):**

- Lokacija PK 001
- Lokacija PK 002
- Lokacija PK 003
- Lokacija PK 004
- Lokacija PK 005
- Lokacija PK 011
- Lokacija PK 012

### 1. Ime in sedež najemodajalca in organizatorja javnega razpisa za zbiranje ponudb:

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana.

### 2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet zbiranja ponudb je oddaja:

- prodajnih klopi in pripadajoče tržne površine za peko in prodajo kostanja na Žalah (stare in nove). Pričetek oddaje od 28. 10. 2024 do 3. 11. 2024 (7 dni).
- Točne lokacije so definirane v prilogi razpisa.

### 3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:

Sklenitev najemne pogodbe.

### 4. Čas trajanja najema:

Najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za prodajne klopi in pripadajoče tržne površine za peko in prodajo kostanja na Žalah za obdobje od 28. 10. 2024 do 3. 11. 2024.

### 5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »**JAVNI RAZPIS – NAJEM PRODAJNEGA PROSTORA ZA PEKO KOSTANJA NA POKOPALIŠČU ŽALE-PRODAJNI PROSTOR ŠT. \_\_\_\_\_ – NE ODPIRAJ!**«,

na naslov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Vloge morajo biti oddane priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni podjetja.

**Na hrbtni strani pošiljke mora biti naveden točen naziv in naslov ponudnika.**

Ponudbi je potrebno priložiti:

- Izpis iz poslovnega registra (AJPES), ki **ne sme biti starejši od osem (8) dni, v katerem mora biti navedena dejavnost peka in prodaja kostanja v hišicah, šifra dejavnosti**



po Standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 56.104 ZAČASNI GOSTINSKI OBRATI, kot glavna dejavnost ali kot ena od stranskih dejavnosti,

- **Izpisek iz evidence registriranih obratov nosilcev živilske dejavnosti** iz katerega je razvidno, da ima ponudnik registriran premični obrat za strežbo hrane/živil, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin – UVHVVR
- ponudbo najemnine
- Ponudniki morajo **v ponudbi priložiti potrdilo o plačanem predujmu**, in sicer v znesku **ponujene** najemnine. Predujem je potrebno poravnati na račun JP LPT d.o.o., št. računa: **SI56 0292 4025 7278 041** ter navesti **sklic >>PREDUJEM ZA PRODAJNI PROSTOR ZA PEKO KOSTANJA NA POKOPALIŠČU ŽALE-PRODAJNI PROSTOR ŠT. \_\_\_\_\_**  
Predujem je potrebno poravnati najkasneje do roka za oddajo ponudb oziroma toliko prej, da je možno popolno ponudbo s priloženim potrdilom pravočasno oddati. **Predujem bo uspelemu ponudniku vračunan kot najemnina, skladno s pogodbo, ponudnikom, ki ne bodo uspeli pa bo brez obresti vrnjen v roku 5 delovnih dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom.**
- Ponudbo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za oddajo ponudbe.

Merilo za izbor najboljšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina nad izhodiščno najemnino. V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno najemnino, se opravi dodatna licitacija z višanjem cene ponujene najemnine. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Z izbranim ponudnikom se bo za uporabo predmeta razpisa podpisala najemna pogodba.

**Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni po prejemu poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo.** Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, velja, da je odstopil od sklenitve pogodbe, **pri čemer si najemodajalec pridružuje pravico skleniti najemno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom, predujem pa zadrži.**

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. si pridružuje pravico, da na podlagi Javnega razpisa za zbiranje ponudb ne izbere nobenega ponudnika.

## 6. Izhodiščna najemnina

Izhodiščna najemnina za najem prodajnega prostora na Žalah št. PK 001, PK 002 znaša **540,00 € z DDV.**

Izhodiščna najemnina za najem prodajnega prostora na Žalah št. PK 003, PK 004, PK 005, PK 011, PK 012 znaša **300,00 € z DDV.**

## 7. Ogled nepremičnine in informacije o razpisu

Vsi interesenti si lahko prostor ogledajo v dogovoru z Aleksandrom Petrašem, ki je dosegljiv na telefon: 051 442 312. Za vse informacije o razpisu, lahko pišete na elektronski naslov [info@lpt.si](mailto:info@lpt.si). Vsa vprašanja in odgovori bodo objavljeni na internetni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice d.o.o. dostopni na naslovu [www.lpt.si](http://www.lpt.si) Vprašanja so mogoča do 2. 10. 2024.



## 8. Rok za oddajo ponudb

**Rok za oddajo ponudb je do 3. 10. 2024, do 11. ure , pri čemer se šteje, da je ponudba pravočasno oddana, če na sedež podjetja prispe do 11. ure tega dne.** Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Pravočasno prispele ponudbe bodo pregledane in obravnavane v skladu s Splošnimi pogoji pri oddajanju prodajnih prostorov Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o..

**Odpiranje ponudb** bo potekalo v sejni sobi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., dne **3. 10. 2024 ob 13.00 uri** in bo javno.

Vsi ponudniki bodo o odločitvi pisno obveščeni, po elektronski pošti, na e-naslov, naveden v ponudbi, najkasneje do 18. 10. 2024.

Javni razpis je objavljen na spletni strani Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. ([www.lpt.si](http://www.lpt.si)).

Ljubljana, dne 26. 9. 2024

Javno podjetje Ljubljanska  
parkirišča in tržnice, d.o.o.

Priloga:

- Lokacija prodajnega prostora
- Obrazec za oddajo ponudbe, z izjavo (priloga 2)



## **PRILOGA 2**

### **OBRAZEC ZA ODDAJO PONUDBE**

<b>PONUDBNIK (naziv)</b>	
Kontakt (gsm, email naslov):	
Naslov:	
ID za DDV / DŠ:	
Ponudba za prostor št.:	
Ponudbena cena (EUR) z DDV:	
Vrsta ponudbe na prodajnem mestu:	
Pričetek najema:	
Opombe:	

### **IZJAVA**

Ponudnik ....., pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v stečajnem postopku ali zoper nas ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
- nismo v postopku prisilnega prenehanja, zoper nas ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli ne upravlja sodišče in nismo opustili poslovne dejavnosti in nismo v katerem koli podobnem položaju;
- nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojen za prestopok v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev in poslovnih partnerjev.

**Datum:** .....

**Podpis ponudnika:**

### **Priloga:**

- 1. Izpis iz poslovnega registra AJPES,**
- 2. potrdilo o plačilu predujma za resnost ponudbe,**
- 3. Izpisek iz evidence registriranih obratov nosilcev živilske dejavnosti**